

# PREMIUM-RESIDENZEN HOPPING



PREMIUM-WOHNEN IM ALTER

Ferienpflege



2023



*Wir sind wieder da.*

**Und wir haben Großes mit Ihnen vor.**

Die Villa Sibilla erstrahlt in neuem Glanz und es gibt viel Neues zu bestaunen. Genießen Sie kleine und große Gaumenfreuden in unserem Restaurant Billas Novelle – und entdecken Sie unsere Oase im Ahrtal.

**INHALT**

<b>TERTIANUM RESIDENZ · <u>BERLIN</u></b>	<b>+</b>	<b>9</b>
DAS BESTE HAUS IN DER BERLINER CITY-WEST		
<b>LUISEN RESIDENZ · <u>ZEUTHEN</u></b>		<b>11</b>
ZUHAUSE AM ZEUTHENER SEE		
<b>PARKRESIDENZ RAHLSTEDT · <u>HAMBURG</u></b>		<b>13</b>
HANSEATISCHE LEBENSART		
<b>HANSE-RESIDENZ · <u>LÜBECK</u></b>		<b>15</b>
EIN HERZLICHES „MOIN“ AUS LÜBECK		
<b>MUNDUS LEBEN SENIOREN-RESIDENZ · <u>KASSEL</u></b>		<b>17</b>
WILLKOMMEN IN DER STADTOASE		
<b>PREMIUM-RESIDENZ „HAUS SCHLOSSPARK“ · <u>DÜSSELDORF</u></b>		<b>19</b>
DIE RUHE SELBST		
<b>SENIORENRESIDENZ PAULUSHAUS · <u>DÜSSELDORF</u></b>		<b>21</b>
VERGNÜGT LEBEN AM RHEIN		
<b>DIAKONIE-WOHNSTIFT AM WESTERBERG · <u>OSNABRÜCK</u></b>	<b>+</b>	<b>23</b>
DAS GLÜCK VON OSNABRÜCK		
<b>RESIDENZ AM DOM · <u>KÖLN</u></b>	<b>+</b>	<b>25</b>
STADTSCHLOSS IM HERZEN KÖLNS		
<b>VILLA SIBILLA SENIORENRESIDENZ · <u>BAD NEUENAHR-AHRWEILER</u></b>		<b>27</b>
EINE OASE IN BAD NEUENAHR		

# PREMIUM-RESIDENZEN

## INFORMATIONSTAGE 2023

DEUTSCHLAND · KROATIEN · ÖSTERREICH · SCHWEIZ · SPANIEN



Kostenlose, individuelle Beratung  
durch uns und verantwortliche Mitarbeiter der Residenzen

### Frühjahr 2023

Sa. 04. März 2023	Köln	EXCELSIOR HOTEL ERNST
Sa. 18. März 2023	München	HOTEL BAYERISCHER HOF
Sa. 25. März 2023	Frankfurt	SOFITEL FRANKFURT OPERA

### Herbst 2023

Sa. 14. Oktober 2023	Düsseldorf	STEIGENBERGER PARKHOTEL
Sa. 11. November 2023	Berlin	DORINT KURFÜRSTENDAMM

jeweils von 10 bis 17 Uhr

## INHALT

<b>TERTIANUM RESIDENZ · <u>MÜNCHEN</u></b>	<b>29</b>
BAYERISCHE LEBENSFREUDE IM MÜNCHNER GLOCKENBACHVIERTEL	
<b>WOHNSTIFT MOZART · <u>AINRING</u></b>	<b>+ 31</b>
EIN HAUCH VON MOZART	
<b>SENIORENRESIDENZ PARKWOHNSTIFT · <u>BAD KISSINGEN</u></b>	<b>+ 33</b>
AM FUSSE DER RHÖN	
<b>WOHNSTIFT RATHSBERG · <u>ERLANGEN</u></b>	<b>35</b>
WOHNEN IM GRÜNEN MIT STIL UND KULTUR	
<b>RESIDENZ JOSEFSTADT · <u>WIEN</u></b>	<b>37</b>
WOHLFÜHLEN IM HERZEN WIENS	
<b>SONNMATT LUZERN, KURHOTEL &amp; RESIDENZ · <u>LUZERN · SCHWEIZ</u></b>	<b>39</b>
LUZERN ENTDECKEN UND GENIESSEN	
<b>TERTIANUM PARKRESIDENZ MEILEN · <u>MEILEN · SCHWEIZ</u></b>	<b>41</b>
LA DOLCE VITA AM ZÜRICHSEE	
<b>RESIDENCIA ES CASTELLOT · <u>SANTA PONÇA · MALLORCA · SPANIEN</u></b>	<b>+ 43</b>
UNTER PINIEN AM MEER	
<b>CARMEN RESIDENCE · <u>OPATIJA · KROATIEN</u></b>	<b>+ 45</b>
URLAUB MACHEN WO ANDERE LEBEN	

+ Ferienpflege



# PREMIUM QUARTERLY

DAS MAGAZIN FÜR HEALTH, WELLNESS & PREMIUM LIFESTYLE

## VORWORT



Liebe Leserinnen und Leser,

Urlaub machen, wo andere leben. So könnte man unser sogenanntes Hopping-Konzept erklären. Die Idee: Alle Bewohner einer Premium-Residenz können dieses Angebot nutzen und ihre Ferien in einer der aufgeführten Sterne-Häuser verbringen, die Serviceleistungen nutzen und den Ort, an dem die Residenz liegt, kennenlernen – ein Wochenende lang, ein paar Tage oder länger. In diesem Jahr gibt es zwei neue Mitgliedshäuser, die sich dafür besonders anbieten: die gerade eröffnete Luisenresidenz am Zeuthener See in Brandenburg, die mit einem riesigen Fitness- und Wellnessangebot aufwartet sowie die Carmen Residence in Opatija, die durch ihren sensationellen Blick aufs Meer besticht. Wer lieber einen Städtetrip unternimmt, dem empfehlen wir die MUNDUS Senioren-Residenz in Kassel, auch sie ein Neuzugang in unserem Verbund, die für ihr familiäres Miteinander bekannt ist. Sie sind noch auf der Suche nach einer Altersresidenz, in der Sie Ihr Leben im Ruhestand genießen möchten? Dann können Sie in allen Residenzen, die Sie in dieser Broschüre finden, erst einmal probewohnen und unverbindlich testen, ob das Haus, das Ihnen am meisten zusagt, auch wirklich Ihre Erwartungen erfüllt.

Herzlichst

*Ihr Thomas Neureuter*



TERTIANUM  
RESIDENZ  
BERLIN



TERTIANUM RESIDENZ · BERLIN

## DAS BESTE HAUS IN DER BERLINER CITY-WEST

Barrierefreie und intelligent geschnittene 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten, Gemeinschaftsflächen für alle Freizeitbereiche, gehobene Ausstattung, Housekeeping, Concierge-Angebot, ambulanter Pflegedienst und hauseigenem First-Class-Pflegewohnbereich mit einem überdurchschnittlichem Stellenschlüssel in der Pflege.

**Angebote:** 5-Sterne-Service und jeden Tag ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit! Ob Erholung im Wellnessbereich inkl. Schwimmbad und Sanarium, bei einem der Bewegungskurse, im geselligen Clubraum mit Bibliothek oder bei einer exklusiven Kulturveranstaltung im Atrium. Genießen Sie die schönen Dingen des Lebens.

Mit angrenzender Brasserie Colette konzipiert von 2-Sterne Koch Tim Raue.

Unweit des beliebten Wittenbergplatzes empfängt die Tertianum Premium Residenz Berlin seine Bewohnerinnen und Bewohner mit einem ganzheitlichen Konzept. Neben hochwertigen Wohnungen in bester innerstädtischer Lage bietet das Haus erstklassige Angebote zu allen Lebensbereichen, ein Restaurant kuratiert von Sternekoch Tim Raue und einen umfassenden, exzellenten Service. Ein offenes Marmor-Entrée, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein dezent zeitgemäßes Interieur bestimmen das Innere des Hauses. Außen präsentiert sich ein zeitloses Ensemble mit integriertem Garten.

Die Lage eröffnet den Bewohnern ein Zuhause inspirierender Möglichkeiten: mit einem breiten Angebot an Haute Couture im bekannten KaDeWe, umliegenden gehobenen Restaurants und einer internationalen Klientel in den Kulturstätten und Cafés rund um den Zoologischen Garten. Abgerundet wird das typische West-Berliner Lebensgefühl durch eine gediegene Anwohnerschaft, gepflegte Altbauten und durch grün gesäumte Straßenzüge. Ob alleinehend oder als Paar, selbstbestimmt oder mit Unterstützung – in der Tertianum Residenz findet jeder seinen besonderen Wohnsitz mit dem für die eigenen Bedürfnisse stimmigen Rundum-sorglos-Service.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)30 219920 / E-Mail: [residenz-berlin@tertianum.de](mailto:residenz-berlin@tertianum.de)**



LUISEN-  
RESIDENZ  
AM ZEUTHENER SEE  
ZEUTHEN



LUISEN RESIDENZ · ZEUTHEN

## ZUHAUSE AM ZEUTHENER SEE

Tagespreis im EZ (ca. 23 qm)  
120 € pro Nacht

Übernachtung, Frühstück, Mittagessen,  
Schwimmbad

Typ 1: 2 Zimmer, ca. 47 qm, Balkon

Typ 2: 3 Zimmer, ca. 69 qm, Balkon

Typ 3: 1 Zimmer, ca. 23 qm

Typ 4: 2 Zimmer, ca. 36 qm, Balkon

Typ 5: 3 Zimmer, ca. 55 qm, Balkon

Typ 6: 2 Zimmer, ca. 91 qm, Balkon

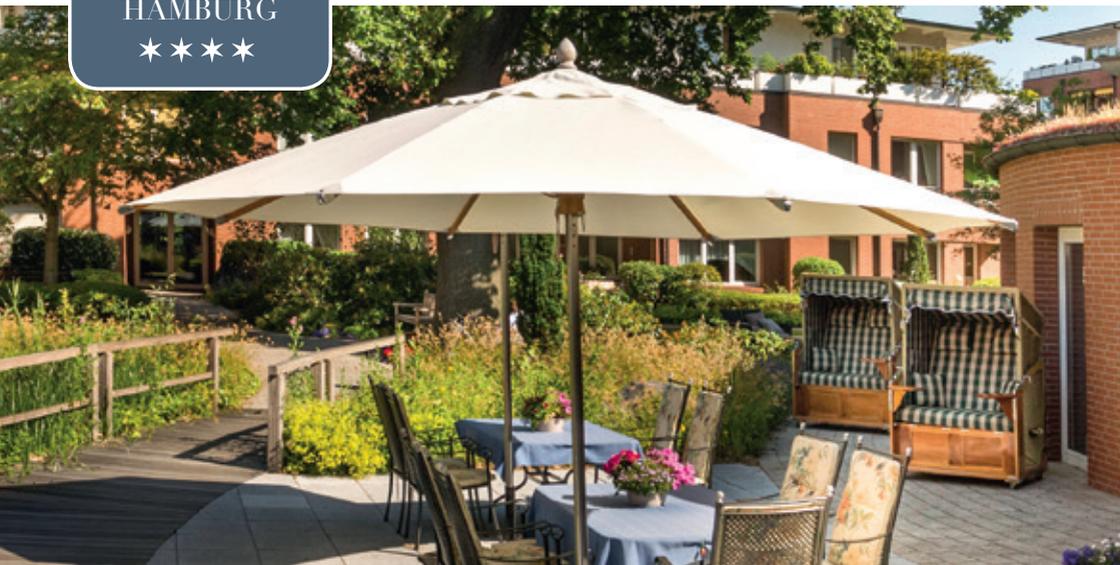
Typ 7: 2 Zimmer, ca. 75 qm, Balkon

Ambulanter Pflegedienst, Verhinde-  
rungspflege, Friseur, Fußpflege,  
Massage, Personal Trainer, Internet-  
zugang

**Angebote:** Ausflüge mit residenz-  
eigenem Boot, Yoga, Infinity-Pool,  
Wassergymnastik, Dampfbad/Sauna,  
Training an seniorengerechten Geräten,  
Floating Tank, Physiotherapie,  
Gottesdienste, Bibliothek & Hobbyraum,  
Konzerte & Open-Air-Veranstaltungen,  
Kino, Concierge-Service

Die Luise Residency am Zeuthener See im Naherholungs-  
gebiet der Hauptstadt bietet die Eleganz und den Komfort  
eines Hotels der Premiumklasse und Sicherheit für die  
Bewohnerinnen und Bewohner. Das Leben genießen ist  
das Motto dieser Residency in einzigartiger Lage. Die 75  
hellen 1- bis 3-Zimmer-Residenzwohnungen und Studios  
mit Balkon auf drei Etagen sind barrierefrei und mit Massiv-  
holzböden sowie bodengleichen Duschbädern ausgestattet.  
Eine Reinigung der Domizile kann optional gebucht werden.  
Das Restaurant serviert Frühstück, Mittag- oder Abend-  
essen mit regionalen Zutaten, Besucher von auswärts sind  
herzlich willkommen. Und Kulturliebhaber kommen voll  
auf ihre Kosten: Lounge, Bibliothek oder der Eventraum  
mit Hightech-Ausstattung laden zu hochkarätigen Pro-  
grammen ein. Das Café und die Terrasse am See bieten  
Kaffee und Kuchen an, aber auch Open-Air-Konzerte an  
launen Sommerabenden, die Rezeption organisiert Tickets für  
Oper, Vernissagen und Sportveranstaltungen in Berlin und  
dazu einen Fahrservice. Highlight am Zeuthener See:  
Gegen einen Aufpreis kann man einen Boots-  
liegeplatz buchen oder einen Ausflug mit dem residenz-  
eigenen Schiff unternehmen. Rund-um-Versorgung hat  
Priorität: Der ambulante Pflegedienst wird vom  
Evangelischen Diakonischen Haus Berlin Teltow  
Lehnhin gestellt. Die Luise Residency hält, was sie  
verspricht: niveauvolles Wohnen, Pflege der  
Extraklasse und ein Leben wie im Urlaub.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)3328 433-34 / E-Mail: [info@luisenresidenz.de](mailto:info@luisenresidenz.de)**



PARKRESIDENZ RAHLSTEDT · HAMBURG

## HANSEATISCHE LEBENSART

EZ 79,- € / DZ 98,- €

Gästeapp. ca. 57 qm

(Bad, Dusche, TV/Radio,  
Küche, Notruf)

1 Woche EZ (7 Nächte):

ÜF 442,40 € / HP € 515,90 / VP 568,- €

1 Woche DZ (7 Nächte):

ÜF 548,80 € / HP 695,80 € /

VP 800,80 €

2 Wochen EZ (14 Nächte):

ÜF 829,50 € / HP 976,50 € /

VP 1.081,50 €

2 Wochen DZ (14 Nächte):

ÜF 1.029,- € / HP 1.323,- € /

VP 1.533,- €

Ambulanter Pflegedienst, Verhinderungspflege, vollstationäre Kurzzeitpflege, Gymnastik, Wassergymnastik, Gedächtnistraining, Garage

**Angebote:** Veranstaltungen, Ausflüge, Shuttle-Service ins Einkaufszentrum, Internetcafé, Singkreis, Gottesdienste

Hamburg ist das Zentrum Norddeutschlands, wer „Ham-burg“ sagt, der meint den Hafen, den Fischmarkt, den Michel, das Rathaus und den Jungfernstieg. Nur wenig östlich von Hamburgs Mitte, im grünen Stadtteil Rahlstedt liegt, hinter einer hanseatisch-zurückhaltende Fassade verborgen, das Premium-Haus Parkresidenz. Innen öffnen sich große, gediegen eingerichtete, bodentief verglaste Räume, die auf den großen Garten blicken. Ein Amphitheater mit roten Samtsesseln lädt abends zu Konzerten und Theateraufführungen ein, tagsüber bietet sich für Spaziergänge der sorgfältig angelegte und wohlgepflegte Innenpark an, man sitzt in der Bibliothek mit dem echten Kamin, im Café, im Restaurant, in der Bar. Sie wollen etwas für Ihr Wohlbefinden tun? Das Hausbad mit seinen hundert Quadratmetern Wasserfläche, mit seinem umfangreichen Wellness- und Physiotherapie-Bereich erwartet Ihren Besuch. Alle Apartments (33–72 qm) haben Terrasse, Balkon oder Wintergarten. Zwei Vorzüge dieser Residenz verdienen besonders hervorgehoben zu werden: zum Haus gehört eine vorzügliche Küche, die vor allem Liebhaber des Meeresgetiers zufrieden stellen wird. Herzlichkeit und Wärme, zugleich aber auch respektvolle Zurückhaltung empfangen den Residenz-Hopper in der Parkresidenz Rahlstedt – hanseatische Lebensart eben.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)40 67373-0 / E-Mail: [info@parkresidenz-rahlstedt.de](mailto:info@parkresidenz-rahlstedt.de)**



HANSE-  
RESIDENZ  
LÜBECK



HANSE-RESIDENZ · LÜBECK

## EIN HERZLICHES „MOIN“ AUS LÜBECK

Unsere Gäste wohnen in stilvoll eingerichteten barrierefreien Ein- oder Zwei-Zimmer-Appartements (EBK, Bad, W-LAN)

### Angebot speziell für Residenz-Hopper:

Unser Hanse-Wochenende  
Donnerstag bis Montag  
4 Übernachtungen inkl. Frühstück  
im EZ 420,-€  
im DZ 520,-€

Verlängerungen auf Anfrage!  
HP oder VP selbstverständlich möglich  
Haustiere nach Absprache

Friseur, Beauty-Studio, Physiotherapie,  
Ergotherapie, Kiosk, Warmschwimmbad  
und umfangreiches Kulturangebot  
im Haus

Gern beraten wir Sie hinsichtlich Ihrer  
Kultur- und Veranstaltungswünsche.

Lübeck gilt als „Tor des Nordens“ und „Mutter der Hanse“. Vor allem aber ist Lübeck eine wunderschöne, lebendige Stadt, die neben Sehenswürdigkeiten ein pralles Kulturprogramm zu bieten hat. Verkehrstechnisch durch Autobahnen und Schienen günstig angebunden, ist es zur Ostsee mit ihren Traditionsbadeorten, in die Holsteinische Schweiz, in die weiten Landschaften Mecklenburgs oder in die Metropole Hamburg nicht weit. Ein idealer Ort, um in jedem Alter aktiv zu sein.

Die Hanse-Residenz passt genau ins Bild: Das schöne Haus, umgeben von altem Baumbestand, liegt in Travemünde, nur 30 Gehminuten von der Innenstadt entfernt und ist ein sehr guter Ausgangspunkt, die Stadt zu erobern. Man fühlt sich aber auch im Hause sehr wohl: Kunst an den Wänden, edle Möbel in der Lobby, ein großzügiges Warmschwimmbad, ein sehr gutes Restaurant und alle Appartements mit Blick auf die Trave oder ins Grüne unterstreichen den Vier-Sterne-Charakter des Hauses. Mit 133 Wohnungen (ein bis drei Zimmer, 34–118 qm) ist die Hanse-Residenz groß genug, um jedem die Privatzone zu bieten, die er sich wünscht. Und zugleich klein genug, damit man sich zu Hause fühlt. Die freundliche, familiäre Atmosphäre, die unser Haus auszeichnet, ist uns sehr wichtig. Testen Sie uns doch mal!

**Buchung: Tel.: 0049 (0)451 37030 / E-Mail: [direktion@hanse-residenz.de](mailto:direktion@hanse-residenz.de)**



MUNDUS  
LEBEN  
SENIOREN-  
RESIDENZ  
KASSEL



MUNDUS LEBEN SENIOREN-RESIDENZ · KASSEL

## WILLKOMMEN IN DER STADTOASE

### Wohlfühl-Arrangement:

4 Tage Vollpension, inkl. Genuss des vielfältigen kulinarischen Angebotes. Appartement mit kleiner Einbauküche und Kaffeemaschine, WLAN & Flatscreen-TV.  
Während des Aufenthaltes freie Nutzung aller Räumlichkeiten, kulturellen Angebote, Schwimmbad, Kegelbahn etc.

Einzelzimmer: 420 €  
Doppelzimmer: 580 €

### Sonstiges:

Friseur, Physiopraxis, etc.  
kostenpflichtig hinzubuchbar

Hauseigener ambulanter Dienst

Wer zum ersten Mal nach Kassel kommt, ist schnell überwältigt von der beeindruckenden Landschaft. Das Besondere an der Residenzlage im noblen Stadtteil Bad Wilhelmshöhe ist einerseits die angrenzende Einkaufsstraße mit feinen Cafés, ausgesuchten Boutiquen und Läden des täglichen Bedarfs. Andererseits fährt direkt vor der Tür die Straßenbahn, mit der man schnell die Innenstadt erreicht. Die andere Richtung führt zum Herkules, der Bahnhof mit ICE-Anschluss ist in 15 Minuten erreichbar. Die modernisierte Residenz empfängt einen in geschmackvollem Ambiente. Helles Eichenholz kombiniert mit Magentönen bilden das lebendige Farbkonzept. Zwei stilvolle Restaurants laden zum Essen auf hohem Niveau ein und im lichtdurchfluteten Schwimmbad oder in einem der Loungebereiche kann man eine Auszeit genießen. Die Apartments sind gut geschnitten und verfügen über einen Balkon oder Terrasse, viele mit Blick in den wunderschönen Residenzgarten. Sicherheit bekommen die Residenzbewohner durch den hauseigenen ambulanten Pflegedienst, den 24-Stunden-Notrufservice, Ärzte sowie eine ansässige Physiotherapiepraxis. Vor allem aber durch den stationären Bereich, in den man bei Bedarf wechseln kann. Die herzliche Atmosphäre ist im gesamten Haus zu spüren – hier fühlt man sich sofort willkommen und zu Hause.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)561 93573-36 oder 93573-0 / E-Mail: [kassel@mundus-leben.de](mailto:kassel@mundus-leben.de)**



  
PREMIUM-  
RESIDENZ  
HAUS  
SCHLOSSPARK  
DÜSSELDORF  
★★★★



PREMIUM-RESIDENZ SCHLOSSPARK · DÜSSELDORF

## DIE RUHE SELBST

DZ Bad, Dusche, TV, Klimaanlage,  
Küche, Balkon, Notruf  
HP – Frühstück und Mittagessen  
WLAN

1 Person HP 80,-€  
1 Woche HP 560,-€  
2 Wochen HP 1.120,-€  
2 Personen HP 108,-€  
1 Woche HP 756,-€  
2 Wochen HP 1.512,-€  
an Feiertagen:  
1 Person HP 95,-€  
2 Personen HP 138,-€

Nutzung des Playfit-Gartens und  
des Wellness-Bereiches (Sauna)

**Angebote:** hausinternes Kultur- und  
Veranstaltungsprogramm, Bustransfer  
in den Ortsteil Benrath oder in die  
Innenstadt von Düsseldorf

Der Park des Schlosses Benrath, kultur- und natur-  
geschichtlich von großer Bedeutung für die Gartenkunst  
und daher viel besucht, liegt neben der Residenz, aber  
auch das Zentrum der Landeshauptstadt ist schnell er-  
reichbar und der Rhein fließt nur zehn Spazierminuten  
entfernt vorbei, kurz: Düsseldorf von seiner grünen, ruhigen  
Seite her erleben – das kann man im Haus Schlosspark.  
Das Haus mit der Rotunde im Zentrum und mit den vier  
Flügeln in alle Himmelsrichtungen wirkt wie ein moderner  
Gegenentwurf zum Schloss Benrath.

Das Haus Schlosspark ist ein Ort der Ruhe: die große  
Terrasse (auf der man nachmittags die hier typischen  
Waffeln oder Reibekuchen essen kann), der Rosengarten,  
die schönen großen alten Bäume in der Rotunde, der Blick  
auf den kleinen See – sie laden zur Erholung der Sinne ein.  
Natürlich wird hier aber auch rheinisch-fröhlich gelebt:  
im Haus Schlosspark wird musiziert und geboult und wenn  
etwa eine Dixieband sonntags zum Frühshoppen kommt,  
zeigt die Residenz ihre andere Seite – diese Oase der Ruhe  
kann auch sehr lebendig sein. Vom vorzüglichen Service  
muss man bei einer Premium-Residenz nicht reden – er  
wird erwartet und wird hier geboten. Ein Friseursalon, eine  
Sauna, ein Kraftraum eine physiotherapeutische Praxis  
und ein Studio für Fußpflege bestätigen das schon sehr  
umfangreiche Dienstleistungsangebot.

**Buchung: 0049 (0)211 7112-0 / E-Mail: [info@hausschlosspark.de](mailto:info@hausschlosspark.de)**



  
SENIOREN-  
RESIDENZ  
PAULUSHAUS  
DÜSSELDORF  
★★★★



SENIORENRESIDENZ PAULUSHAUS · DÜSSELDORF

## VERGNÜGT LEBEN AM RHEIN

DZ Bad mit ebenerdiger Dusche,  
TV, Küche, Balkon, Notruf  
HP – Frühstück und Mittagessen

1 Person 1 Ü/HP 75,-€  
1 Woche HP 525,-€

2 Personen HP 98,-€  
1 Woche HP 686,-€

Eigener ambulanter Dienst (nach  
Rücksprache möglich), Nutzung des  
Play-Fit-Gartens, Sauna, Kiosk,  
Bibliothek, W-LAN, Hausnotruf,  
24-Stunden-Rezeption

**Angebote:** hausinternes Veranstal-  
tungs- und Kulturprogramm

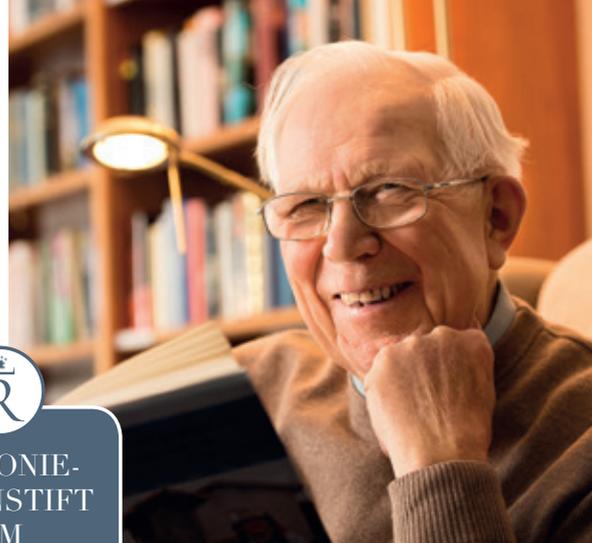
Die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt nennt sich gerne „Paris des Nordens“. Urbanes Erleben, Flanieren, Einkaufen und zugleich die unverfälschte Natur des geschützten „Himmelgeister Rheinbogens“ genießen – das bietet das Paulushaus im Düsseldorfer Südwesten. Man fährt schnell in die Stadt und lebt nahe des Rheins in der Natur – das schönste Detail dieser Residenz ist ein großes Biotop mit einer neu gestalteten Sonnenterrasse zum Verweilen.

Die großzügig geschnittenen Wohnungen verfügen alle über einen Balkon, das Residenz-Innere atmet mediterranes Flair, ein Palmengarten-Patio erstreckt sich über drei Etagen – ein wunderbarer Raum für viele Konzerte. Das Paulushaus ist ein rheinisches Haus – hier wird gerne gelacht und gefeiert, auch kulinarisch wird man hier verwöhnt, die ausgezeichnete Küche lässt keine Wünsche offen. Wer Familie oder Freunde einladen möchte, kann das gerne in der eigenen Wohnung oder in unseren schönen Räumlichkeiten tun – wir organisieren alles für unsere Bewohner und Gäste. Unsere gemütliche Bibliothek, die Sauna, ein Friseursalon, Kosmetik und Fußpflege sowie viele kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge runden das Angebot ab. Das Paulushaus ist ein Ort zum Erleben und Erholen, für Geselligkeit und Ruhe – und vor allem zum Wohlfühlen.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)211 7562-0 / E-Mail: [info@paulushaus.de](mailto:info@paulushaus.de)**



DIAKONIE-  
WOHNSTIFT  
AM  
WESTERBERG  
OSNABRÜCK



DIAKONIE-WOHNSTIFT AM WESTERBERG · OSNABRÜCK

## DAS GLÜCK VON OSNABRÜCK

EZ 99,-€ inklusive Frühstück, Mittagessen, Abendessen und Getränke (Bad, Dusche, Haarfön, TV, getrennter Wohn- und Schlafraum, Balkon oder Terrasse, Küche, Notruf)

Betreuung durch Hausdamen- bei Bedarf mit Unterstützung durch einen ambulanten Pflegedienst; Einstellplatz in der Tiefgarage, Mineralwasser während des gesamten Aufenthaltes, Internetzugang, Wäscheservice, Taxidienst.

**Angebote:** vielseitiges Angebot an kulturellen, sportlichen und geselligen Aktivitäten; Club- und Gesellschaftsräume; Bibliothek; Kreativraum; Fitness- und Gymnastikraum; Gottesdienste in hauseigener Kapelle; Musikzimmer; Billiardraum; kleines Lädchen im Haus, Friseur und Fahrradkeller

Drei weiße Häuser mit bauchigen Balkons, zu sehen im attraktivsten Teil der historisch bedeutsamen Universitätsstadt Osnabrück – innen gleichen die Wohnstift-Häuser, mit ihren blauen Säulen und mit den vielen Blumenkästen an den Etagen Brüstungen, Kreuzfahrtschiffen.

Die Blumen in den Kästen sind übrigens keine Allerwelts-Gewächse, sondern besonders ausgesuchte Pflanzen – im Diakonie-Wohnstift am Osnabrücker Westerberg legt man, im Kleinen wie im Großen, Wert auf das ästhetisch Schöne: schon der Eingang erfreut mit viel Licht und mit Lichteffekten, mit anziehenden Einblicken und Durchblicken – dieser Wohlgefühl-Stil ist in der ganzen Residenz zu erkennen und zu spüren.

Für Wohlgefühl sorgen aber auch Kaffeehausmusik, Pianobar-Abende mit Cocktails und Abende, die unter dem Motto „Kunst und Kulinarik“ Vorträge über ferne Landschaften mit entsprechenden Vier-Gänge-Menüs zu verbinden. Das Restaurant rühmt sich, die beste Seniorenküche Osnabrücks zu sein, dank seiner Zutaten aus einer Premium-Fleischerei, dank seiner regionalen Produkte und ihrer hervorragenden Zubereitung, selbst gebackener Kuchen inklusive.

Wer die Natur liebt: der außerordentlich gut gepflegte Botanische Garten mit seinem Tropenhaus liegt gleich nebenan.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)541 6098-0 / E-Mail: [waw@diakoniewerk-os.de](mailto:waw@diakoniewerk-os.de)**



RESIDENZ AM DOM · KÖLN

## STADTSCHLOSS IM HERZEN KÖLNS

Übernachtung im  
Zwei-Zimmer-Apartment  
(Küche, Balkon, Bad mit ebenerdiger  
Dusche, Balkon, Notruf, TV/Radio)  
119,70 € pro Nacht (1-2 Personen)  
Frühstück/Vollpension sowie  
zusätzliche Leistungen auf Anfrage

Verhinderungs-, Urlaubspflege und  
vollstationäre Pflege auf Anfrage

**Angebote:** Fitness- und  
Vitalbereich mit Sauna, Schwimmbad,  
Kursangebot, hauseigene  
Veranstaltungen

Die einzigartige Lage der RESIDENZ am Dom macht sie zu etwas Besonderem: Im Herzen Kölns, in unmittelbarer Nachbarschaft zum weltberühmten Dom offeriert diese Seniorenresidenz ihr attraktives Wohn- und Betreuungskonzept. In wenigen Minuten erreicht man die Promenade am Rheinufer, Museen und Theater, die Philharmonie, den Hauptbahnhof, Kölns elegante Einkaufsmeilen, Restaurants und Cafés sowie die Gassen der malerischen Altstadt. Nach Köln „hoppen“ Gäste, die ein großartiges Kulturangebot, die Kölner Lebensart oder vielleicht sogar einmal den Kölner Karneval erleben möchten. Wer nach seinen Ausflügen Erholung sucht, findet im Innenhof der RESIDENZ eine grüne Oase der Ruhe und kann sich im Restaurant „Atrium“, im „Dom Café“ oder im Bistro „Alte Post“ kulinarisch verwöhnen lassen. Wellness-Fans empfehlen wir eine Auszeit im Fitness- und Vitalbereich, wo u. a. ein 12 Meter langer Pool, eine Sauna und moderne Sportgeräte warten. Besuchen Sie uns und genießen Sie die niveauvolle, einladende und herzliche Atmosphäre. Wir freuen uns auf Sie.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)221 1664-910 / E-Mail: [zeitwohnen@residenz-am-dom.de](mailto:zeitwohnen@residenz-am-dom.de)**



VILLA SIBILLA  
PREMIUM-RESIDENZ  
BAD NEUENAHR-  
AHRWEILER



VILLA SIBILLA PREMIUM-RESIDENZ · BAD NEUENAHR-AHRWEILER

## EINE OASE IN BAD NEUENAHR

Probewohnen auf ca. 65 qm,  
2 Zimmer, EBK, barrierefreies Bad,  
Terrasse oder Balkon.  
Preis für 1 - 2 Personen  
179,-€ pro Nacht, Frühstück,  
HP oder VP zubuchbar.  
zzgl. Gästebeitrag pro Person/Nacht

Freier Eintritt in den Kurpark  
(außer bei Sonderveranstaltungen),  
Brötchen-, Zeitung-Lieferservice,  
Bademantel, W-LAN, Tiefgarage,  
Hausnotruf, Ambulanter Pflegedienst,  
24 h-Service-Rezeption

**Angebote:** Speziell für Residenz-  
Hopper: 4 = 3  
Bei Buchung von mindestens  
3 Übernachtungen übernimmt die Villa  
Sibilla eine weitere Übernachtung.

Herzlich willkommen in der Villa Sibilla in Bad Neuenahr. Die Villa Sibilla empfängt Sie mit spannenden Neuerungen, die Sie begeistern werden: Ein luxuriöses Schwimmbad, drei unterschiedliche Saunen und eine Salzgrotte mit anschließendem Wellnessbereich lassen keine Wünsche offen. Das komplett renovierte À-la-carte-Restaurant Billas Novelle verwöhnt Sie mit einer kreativen Küche und ausgesuchten Weinen. Mit ihrem exklusiven Hotelcharakter bietet die Villa Sibilla ein individuelles Service-Angebot – rund um die Uhr. Unsere hauseigene Premium-Pflege und die flexible Premium-Betreuung bieten Ihnen Sicherheit und so viel Unterstützung, wie Sie es sich wünschen.

Die Villa Sibilla liegt unmittelbar am Kurpark und ermöglicht den Bewohnern und Gästen einen gesonderten Zugang mit ihrem Wohnungsschlüssel. Das außergewöhnliche Ambiente und der zuvorkommende Service der Villa Sibilla laden zu einem stilvollen Residenz-Hopping ein.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)2641 9150 / E-Mail: [rezeption@villasibilla.de](mailto:rezeption@villasibilla.de)**



  
TERTIANUM  
RESIDENZ  
MÜNCHEN  
★★★★★



TERTIANUM RESIDENZ · MÜNCHEN

## BAYERISCHE LEBENSFREUDE IM MÜNCHNER GLOCKENBACHVIERTEL

Barrierefreie und intelligent geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Gemeinschaftsflächen für alle Freizeitbereiche, gehobene Ausstattung, Housekeeping, Concierge-Angebot, ambulanter Pflegedienst und haus-eigenem First-Class-Pflegewohnbereich mit einem überdurchschnittlichem Stellenschlüssel in der Pflege.

**Angebote:** 5-Sterne-Service und jeden Tag ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit! Ob Erholung im Wellnessbereich inkl. Schwimmbad und Kneipp-Becken, bei einem der Bewegungskurse, im gemütlichen Kaminzimmer, in der eigenen Bibliothek oder bei einer exklusiven Kulturveranstaltung im Roten Salon. Genießen Sie die schönen Dingen des Lebens.

Mit angrenzender Brasserie Colette konzipiert von 2-Sterne Koch Tim Raue.

Rund um den idyllischen Gärtnerplatz entfaltet sich das Savoir-vivre von München: viele der besten Restaurants und Cafés der Stadt befinden sich hier, Anwohner und Touristen genießen die breite Auswahl an Theatern, Kulturinstitutionen und Boutiquen; und junge Einflüsse mischen sich mit der traditionell bayerischen Lebensart. Die Tertianum Residenz München ist Teil dieser urbanen Vielfalt. Das moderne Wohnensemble liegt im ruhigen Teil des gefragten Glockenbachviertels, in einem von Gründerzeitbauten geprägten Straßenbild. Nur wenige Schritte von der Residenz entfernt, heißen die kilometerlangen Isarauen und das beliebte Au-Haidhausen unternehmungslustige Bewohner willkommen. Die meisten der attraktiven Wohnungen blicken in den über 2.000 Quadratmeter großen Garten der Residenz. Die Wohnungen zeichnet ein hohes Maß an Komfort, Design und Flexibilität aus. Dabei steht an oberster Stelle, den Bewohnerinnen und Bewohnern einen selbstbestimmten Alltag zu gewährleisten. Als Premium Residenz verbindet Tertianum zu diesem Zweck urbanes Wohnen mit erstklassigen Angeboten für alle Lebensbereiche. Hochwertige Wohnungen sind die Basis, ein exzellenter Service und ein abwechslungsreiches Programm von Kultur bis Wellness bilden den Rahmen.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)89 230020 / E-Mail: [residenz-muenchen@tertianum.de](mailto:residenz-muenchen@tertianum.de)**



WOHNSTIFT  
MOZART  
AINRING  
★★★★★



WOHNSTIFT MOZART · AINRING

## EIN HAUCH VON MOZART

Kennenlern-Package:

3 Ü/F im DZ 345,- €

3 Ü/F im EZ 225,- €

### Inkludierte Leistungen:

3 x Übernachtung im modernen Gästezimmer mit Balkon, Minibar, TV, kostenlosem WLAN, Telefon, Notruf

- 3 x reichhaltiges Frühstücksbuffet;
- Begrüßungssekt und Obststeller auf dem Zimmer bei Anreise;
- Kostenlose Teilnahme an Veranstaltungen und Kursen im Haus;
- Möglichkeit zum greenfeefreien Golfen im Golfclub Berchtesgadener Land/ Aining-Weng;
- Freie Nutzung von Hallenbad und Spa-Bereich unseres Vitalisariums mit Sole-Dampfbad, Finnischer Sauna bzw. Bio-Aroma-Sauna, Kneippbecken, Ruhebereich mit Wasserbetten, Infrarot-Relax-Liegen und Lichttherapie

Hier lässt sich das Leben genießen! Was gibt es schöneres als bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee auf der Panoramaterrasse die Nachmittagssonne zu genießen – den Watzmann im Blick!

Das Wohnstift Mozart im Berchtesgadener Land liegt in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Ganz nah die Alpen und weltbekannte Ausflugsziele wie der Königssee oder Schloss Herrenchiemsee. Die internationale Festspielstadt Salzburg mit ihrem hochkarätigen Kulturangebot, der historischen Altstadt, gemütlichen Kaffeehäusern und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Kilometer entfernt.

Das Ambiente des Hauses ist modern, großzügig und elegant, die Atmosphäre freundlich und die Mitarbeiter zuvorkommend.

Dem Haus angeschlossen ist eine zauberhafte, gepflegte Parkanlage, die zum Spaziergang und Verweilen einlädt sowie ein exklusiver Spa-Bereich mit Hallenbad. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot bietet Gelegenheit Geselligkeit zu pflegen und neue Kontakte zu knüpfen. Alle Wohnungen sind gut geschnitten und hochwertig ausgestattet, mit eigenem Balkon oder Terrasse – Alpenpanorama inklusive!

Buchung: Tel.: 0049 (0)8654.577-0 / E-Mail: [info@wohnstift-mozart.de](mailto:info@wohnstift-mozart.de)

## AM FUSSE DER RHÖN

EZ mit ÜF 75,- € | DZ mit ÜF 136,- €  
(zuzüglich Kurtaxe)  
Zimmer mit Dusche, TV/Radio und  
Notruf

Hauseigener ambulanter Pflegedienst,  
Kurzzeit-, Verhinderungspflege,  
vollstationäre Pflege, Ferienpflege,  
Physiotherapie, Friseur, Fußpflege

Angebote: monatlicher Veranstaltungskalender mit Konzerten, Vorträgen, Ausflügen, etc. Im Frühjahr, im Sommer, im Herbst und in der Adventszeit sind 4-Tage-Arrangements buchbar.

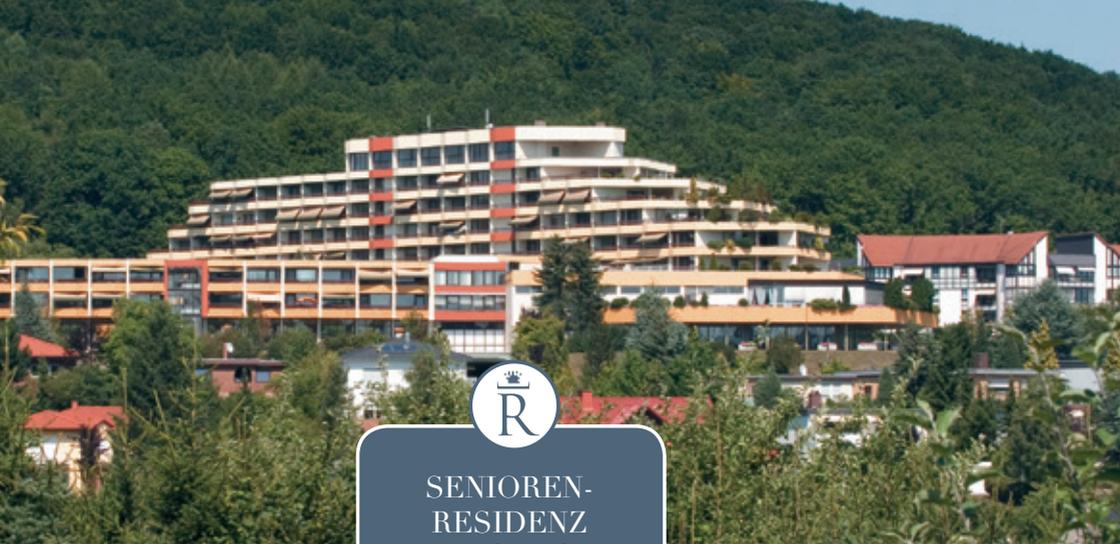
Lernen Sie die Seniorenresidenz und ihre Bewohner kennen. Genießen Sie die attraktiven Veranstaltungen während Ihrer gewählten Zeit. Die 4-Tage-Arrangements können beliebig verlängert werden.

Im bayerischen Staatsbad einem Konzert des „Kissingers Sommers“ lauschen, in der naheliegenden KissSalis-Therme entspannen, im 56.000 qm großen Park der Seniorenresidenz spazieren gehen und Vögel, Eichhörnchen, Fische, Kakteen und Sukkulenten entdecken. Genießen Sie die Ruhe sowie den Komfort der Senioren-residenz Parkwohntift.

Das Parkwohntift liegt am Stadtrand von Bad Kissingen in einem reinen gehobenen Wohngebiet. An den Park schließen sich die Wanderwege des Stadtwaldes an. Die Großzügigkeit der Innenarchitektur dieser Residenz entzückt die Besucher. Der Wintergarten, das Kaminzimmer, die Galerie und das Musikzimmer mit Flügel laden zum Verweilen ein. Das Terrassencafé mit eigener Konditorei entführt Sie in seine Genusswelt.

Das Panorama-Schwimmbad (10 x 20 Meter) mit Kneippbecken, die Sauna und die Fitnessräume stehen den Gästen zur Verfügung. Alle Gästeapartements sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und ermöglichen einen herrlichen Fernblick über die Vorrhön und den Stadtkern von Bad Kissingen.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)971 8030 / E-Mail: [info@parkwohntift.de](mailto:info@parkwohntift.de)**



SENIOREN-  
RESIDENZ  
PARKWOHNSTIFT  
BAD KISSINGEN





WOHNSTIFT RATHSBERG · ERLANGEN

## WOHNEN IM GRÜNEN MIT STIL UND KULTUR

Tagespreis im EZ (ca. 25 qm)  
69,-€

Übernachtung, Frühstück, Mittagessen  
Schwimmbad und Sauna

Tagespreis im DZ (ca. 46 qm)  
99,-€ 1 Person

129,-€ 2 Personen  
Übernachtung, Frühstück, Mittagessen  
Schwimmbad und Sauna

**Angebote:** kulturelle Veranstaltungen  
und Angebote, Kultur- und Ausflugs-  
fahrten, Garten- und Parkanlage,  
Fitnessraum, Schwimmbad, Kneipp-  
becken

Die Aussicht ist einzigartig: Wer aus dem Café Panorama im achten Stock des Wohnstift Rathsberg blickt, sieht sich einem grünen Meer aus Baumwipfeln gegenüber. Eine stattliche Auswahl an Torten und Kaffeespezialitäten, die jeden Gaumen glücklich machen. Auch auf musikalische Feinschmecker warten außergewöhnliche Erlebnisse. Für die Reihe „Jazz im 8. Stock“ und weitere hochkarätige Konzerte bietet das Wohnstift regelmäßig eine Bühne. Im Konzertsaal mit über 350 Plätzen lehnen sich Gäste aus dem Wohnstift und der Metropolregion Nürnberg gemeinsam für ein ausgefeiltes Kulturangebot zurück. Seit über 50 Jahren zeichnet der Anspruch „Wohnen im Grünen mit Stil und Kultur“ das Wohnstift Rathsberg aus. Neben Konzertsaal, Café und hellem Wintergarten sind ein Restaurant mit abwechslungsreicher Küche Mittelpunkte des gesellschaftlichen Lebens. Eingebettet in eine liebevoll angelegte Grünanlage und ausgestattet mit geräumigen Apartments ist das Wohnstift Rathsberg ein Refugium. Die stetig weiter entwickelte Infrastruktur mit integriertem Gesundheitszentrum, Schwimmbad und Friseur garantiert kurze Wege. Wen es in die Umgebung zieht, der genießt nach einer kurzen Autofahrt die abwechslungsreiche Landschaft und urigen Gasthäuser der Fränkischen Schweiz oder die historische Altstadt Nürnbergs.

Buchung: Tel.: 0049 (0)9131 825-264 / E-Mail: [heike.kragl@wohnstift-rathsberg.de](mailto:heike.kragl@wohnstift-rathsberg.de)



RESIDENZ JOSEFSTADT · WIEN · ÖSTERREICH

## WOHLFÜHLEN IM HERZEN WIENS

Probe- und Urlaubsresidieren

### Angebot:

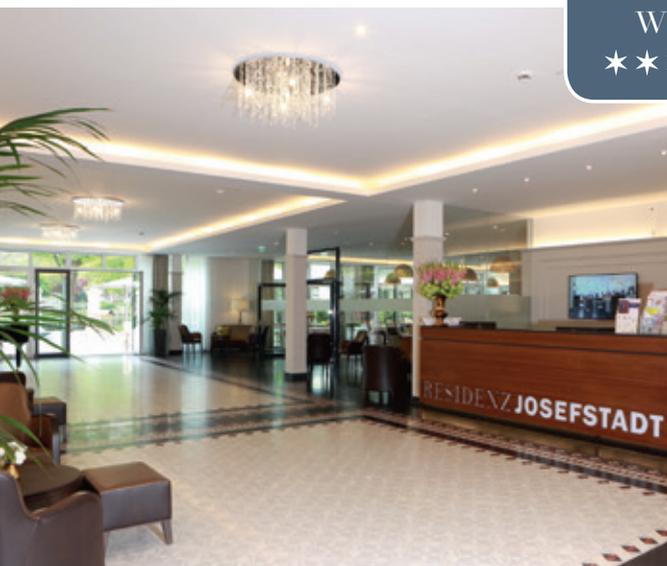
Zwei-Zimmer-Appartement (60 qm), teilweise mit Balkon, barrierefrei, pro Nacht ab 120,-€ pro Person inklusive Buffet-Frühstück, Aufzahlung für Halbpension 19,-€ pro Person Garage gegen Aufpreis. Begrüßungsgeschenk, 24-h-Concierge-Service, Fitnessraum, Wohnungsreinigung

Frühjahr 2023: Eröffnung einer Feelgood®-Mobilitäts-Lounge mit Fitnessgeräten speziell für Bedürfnisse älterer Personen

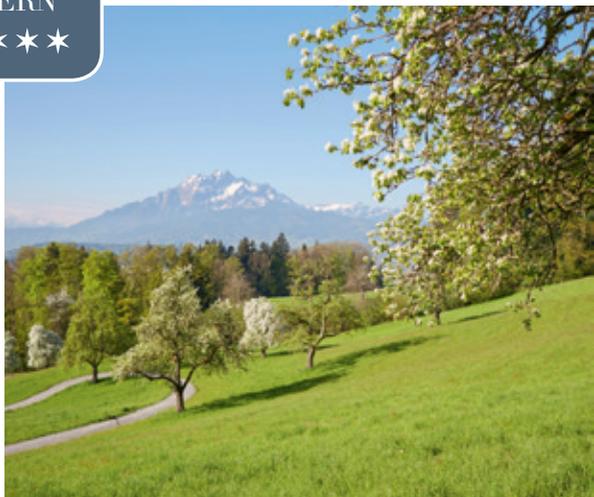
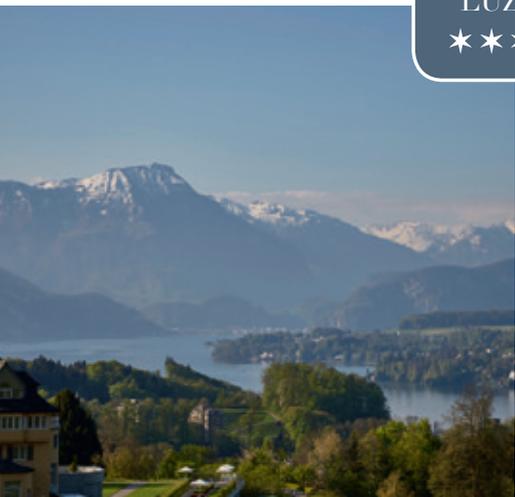
**Weitere Leistungen** (nicht inkludiert): Organisation von Kulturprogrammen, Teilnahme am hauseigenen Veranstaltungsprogramm

Wien, die Hauptstadt Österreichs, liegt im Osten des Landes an der Donau. Ihr künstlerisches und intellektuelles Erbe wurde von Menschen wie Wolfgang Amadeus Mozart, Ludwig van Beethoven und Sigmund Freud geprägt. Die Stadt ist auch bekannt für ihre kaiserlichen Bauten wie das Schloss Schönbrunn. Viele imperiale Parks und Gärten, prachtvolle Gebäude und Boulevards zieren das Stadtzentrum, welches sich in Gehdistanz zur Residenz befindet. Ein vielfältiges Kultur- und Freizeitprogramm runden das Angebot ab und machen Wien zu einer der beliebtesten Hauptstädte der Welt.

In der Josefstadt, mitten im Herzen Wiens, wurden 57 individuell gestaltbare Apartments, wunschweise mit Balkon oder Terrasse, mit dem Service eines 5-Sterne-Hotels zur Anmietung geschaffen. Die Apartments sind zwischen 40 und 103 m<sup>2</sup> groß, alle mit getrenntem Wohn- und Schlafbereich und barrierefrei. Wer hier residiert, muss auf nichts verzichten. Bereits bei der Planung wurde in puncto Ausstattung großer Wert auf altersgerechte Wünsche und Bedürfnisse gelegt: bestens erreichbare Lift, hauseigene Parkanlage, Bibliothek, Restaurant, Lounge, Fitnessraum, Ärztezentrum sind selbstverständlich. Hier wird alles dafür getan, dass man seinen Urlaub unbeschwert genießen kann.



**Buchung: Tel.: 0043 1 8902464 / E-Mail: [info@residenz-josefstadt.at](mailto:info@residenz-josefstadt.at)**



SONNMATT | KURHOTEL & RESIDENZ · LUZERN · SCHWEIZ

## LUZERN ENTDECKEN UND GENIESSEN

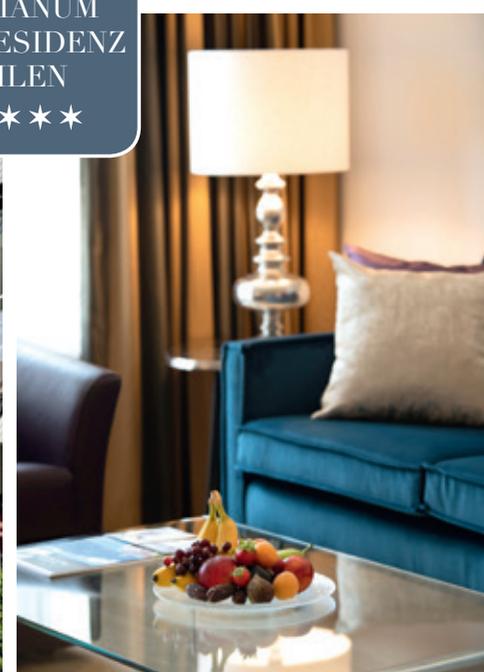
Kurhotel inkl. ZF  
EZ ab CHF 205.00  
DZ ab CHF 370.00  
Suite ab CHF 500

Residenz Appartements  
inkl. HP, Reinigung  
2 ½ Zimmer ab 6050  
3 ½ Zimmer ab 8475

**Angebote:** Wellness und  
abwechslungsreiche  
Kulturangebote des Hotels

Gesund werden, gesund bleiben, gelassen altern: Das kann man auf Sonnmatt Luzern sehr gut und mit Stil. Sonnmatt Luzern wurde 1908 gegründet und ist bis heute ein Ort geblieben, an dem Natur, Kunst, innovative Medizin und erstklassiger Hotelkomfort eine einzigartige Verbindung eingehen. Inmitten einer zauberhaften Landschaft befindet sich Sonnmatt Kurhotel & Residenz auf dem Stadtgebiet Luzern und bietet einen atemberaubend schönen Blick auf den Vierwaldstättersee und in die Berge. Spazierwege – teilweise rollator- und rollstuhlgängig – laden ein zum Flanieren. Dank dem Shuttle-Bus lässt sich die Stadt Luzern bequem erkunden. Neben der hübschen Altstadt mit der weltberühmten Kapellbrücke überzeugt Luzern mit weiteren kulturellen Highlights, so z.B. dem Lucerne Festival, dem KKL oder der Sammlung Rosengart mit einzigartigen Werken des Impressionismus und der klassischen Moderne. Der Wohlfühlort für ältere Menschen verfügt über eine haus-eigene Pflege, Spitex und Physiotherapie. Dank der Reha Klinik Sonnmatt Luzern haben wir eine 24 h Arztpräsenz, die für Sicherheit sorgt. Ein Krafraum, eine Sauna, ein Hallenbad und ein Therapiebad runden die Vielfalt ab. Auch kulinarisch ist Sonnmatt Luzern eine Klasse für sich. Der Schwerpunkt der drei verschiedenen Restaurants liegt auf einer frischen, saisonalen Marktküche. Sie sind herzlich eingeladen mit Sonnmatt Luzern ein wunderschönes, traditionsreiches Haus zu entdecken!

**Buchung: Tel.: 0041 41 3753232 / E-Mail: [info@sonnmatt.ch](mailto:info@sonnmatt.ch)**



TERTIANUM PARKRESIDENZ MEILEN · MEILEN · SCHWEIZ

## LA DOLCE VITA AM ZÜRICHSEE

Zwei-Zimmer-Appartement  
CHF 260.- bis CHF 290.- pro Tag  
Drei-Zimmer-Appartement  
CHF 360.- bis CHF 390.- pro Tag  
Halbpensionszuschlag:  
CHF 40.- pro Person/pro Tag  
Vollpensionszuschlag:  
CHF 60.- pro Person/pro Tag

Tiefgaragenplatz: CHF 10.- pro  
Fahrzeug/pro Tag, Hund: auf Anfrage

**Angebote:** gratis Teilnahme am umfangreichen Gästeprogramm mit Konzerten, Lesungen, Dia- und Filmpräsentationen, Ausstellungen, Sprachzirkeln, Literaturgruppe, etc.

**Parkresidenz Services** (inklusive):  
Willkommens-Früchteschale und täglich Mineralwasser im Appartement,  
Nespresso Kaffeemaschine und Kaffee-  
kapseln, Pflegeprodukte im Bade-  
zimmer, à la carte Frühstück im Park-  
restaurant oder im Appartement  
serviert, privates WLAN im Appartement

Die exklusive Lage mit herrlichem Blick auf den mediterranen Park und den Zürichsee vermitteln das Gefühl von Leichtigkeit des Seins. Gediegener Wohnkomfort, kulinarischer Genuss, erstklassige Services, Selbstständigkeit – genau dies bietet die Tertianum Parkresidenz: ein stilvolles Leben nach individuellen Vorstellungen und Ansprüchen, in Sicherheit, individueller Freiheit und in einem gepflegten Ambiente.

Die 24-Stunden Pflegebereitschaft, die hausinterne Arztpraxis, das Physiotherapie- und medizinische Massagestudio sowie das auf Sturzprophylaxe spezialisierte Fit-Center mit Therapie-Hallenschwimmbad tragen zum Wohlbefinden und zur Lebensqualität im Alter bei. Ein Coiffeursalon und ein Kosmetik- und Podologiestudio runden das umfangreiche Angebot ab.

Das Zentrum und die Altstadt von Zürich mit der berühmten Bahnhofstrasse, den bekannten Cafés, dem Opern- und Schauspielhaus, der Tonhalle und dem Kunsthaus sind ebenso bequem mit Bahn oder Schiff in Kürze erreichbar wie die umliegenden Naturschönheiten des Zürichsees und der Voralpen.

... und, wann dürfen wir Sie willkommen heißen?

**Buchung: Tel.: 0041 44 9250600 / E-Mail: [parkresidenz@tertianum.ch](mailto:parkresidenz@tertianum.ch)**



RESIDENCIAL  
ES CASTELLOT  
SANTA PONÇA  
MALLORCA



RESIDENCIAL ES CASTELLOT · SANTA PONÇA · MALLORCA · SPANIEN

## UNTER PINIEN AM MEER

Ab 80,- € pro Nacht  
im Ein-Zimmer-Studio  
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung  
und ab 96,- € Doppelbelegung.

Ab 92,- € pro Nacht  
im Zwei-Zimmer-Appartement  
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung  
und ab 110,- € Doppelbelegung.

Ambulanter Pflegedienst, stationäre  
Kurzzeitpflege und Ferienpflege.  
Physiotherapiepraxis mit geschultem  
Personal, tägliche Gymnastik,  
im Sommer Wassergymnastik,  
Gedächtnistraining, Singen, Gesprächs-  
kreis „Kultur und Politik“ und  
evangelische Gottesdienste.

**Angebote:** Fahrdienste zum Strand,  
ganzjährig Fahrten zum Einkaufen,  
Autostellplätze

Von gleich drei Seiten lockt das Meer, die Zikaden zirpen,  
man sitzt im Hof unter den alten Bäumen und trinkt etwas  
Erfrischendes, abends schaut man vom Palmengarten  
übers Meer und genießt den Sonnenuntergang, was will  
man mehr!

Mallorca und Massentourismus sind Synonyme. Man  
vergisst dabei, wie gross die Insel ist, wie vielgestaltig.  
Wer im Südwesten Mallorcas Es Castellot Santa Ponça  
besucht, der hat kaum das Gefühl, inmitten einer  
Seniorenresidenz zu stehen. Eher denkt der Besucher,  
dass das ein besonderer Ort ist, ein Ort mit Aura. Und  
richtig: der Wachturm, errichtet zur Abwehr von Seeräubern,  
das Haupthaus, fussend auf den Überresten eines alten  
Forts – sie bringen die historische Dimension in die Idylle  
aus alten und neuen Häusern, mit Palmengarten und  
Swimmingpool.

Im Restaurant wird eine qualitativ hochwertige mediterrane  
Küche geboten. Der spanische Träger amadip.esment ver-  
wendet für die Zubereitung der Speisen frisches Gemüse  
aus eigenem ökologischen Anbau.

Die Residenz vereint in sich beste spanische und deutsche  
Traditionen. Es besteht eine langjährige Zusammenarbeit  
zwischen amadip.esment und der Norddeutschen Gesell-  
schaft für Diakonie. Ein Haus, gut für Menschen, die das  
Mittelmeer kennen und lieben.

**Buchung: Tel.: 0034 971 691409 / E-Mail: [escastellot@amadipesment.org](mailto:escastellot@amadipesment.org)**



CARMEN  
RESIDENCE  
OPATIJA  
KROATIEN



CARMEN RESIDENCE · OPATIJA · KROATIEN

## URLAUB MACHEN WO ANDERE LEBEN

Residenz-Hopping und Probewohnen in 1-, 2- und 3-Zimmer-Appartements ab 90 €/Tag pro Person inklusive Frühstück  
ab 105 €/Tag für 2 Personen inklusive Frühstück

Alle Appartements haben Terrasse zum Meer, Küchenzeile, Ess-Wohnbereich und separate(s) Schlafzimmer, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Waschmaschine und TV sowie Notrufanlage. Auch ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive.

**Angebote:** Nutzung des Swimming- und Whirlpools, des Fitnessraums und der Saunen kostenlos.

Eigener ambulanter Pflegedienst vorhanden.

Massagen, Mani- und Pediküre sowie Personaltrainer können auf Wunsch dazu gebucht werden – ebenso wie Tagesausflüge oder Bootstouren.

Die neu gebaute Residenz liegt oberhalb von Opatija, jene kroatische Küstenstadt, die bereits 1889 zum ersten Luftkurort an der Adria gekürt wurde. Bis heute werden das spezielle Mikroklima und die aromatischen Aerosole für die Behandlung von Lungenerkrankungen und Allergien gepriesen. Nur einer von vielen Gründen, hier Urlaub zu machen. Ein weiterer ist der sensationelle Blick aufs Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Wunderbarerweise können die Bewohner der Residenz diese Aussicht nicht nur von ihrer Apartment-Terrasse aus genießen, sondern aufgrund der bodentiefen Glasfronten auch von drinnen. Einzigartig ist auch die Architektur der Carmen Residence, die mit ihren versetzt angeordneten, schneeweißen Terrassen sowie den sonnengelben und tiefroten Glasflächen fast ein wenig an ein Kunstwerk von Mondrian erinnert. Ebenso außergewöhnlich und hochwertig ist das Interior: Jedes der 33 Appartements ist anders eingerichtet – jedes elegant und einladend. Wer hier Urlaub macht, kann sich also sein Lieblingsinterior auswählen und muss sich nur für die gewünschte Größe entscheiden. Die Wohnungen haben ein, zwei oder drei Schlafzimmer und ein oder zwei Bäder. Sprich, man kann alleine hierher kommen, mit Freunden oder Angehörigen und die Perle des Tourismus, wie Opatija genannt wird, entdecken.

**Buchung: Tel.: 0049 (0)748470-73 (Frau Vasilij) / E-Mail: [info@carmenresidence.de](mailto:info@carmenresidence.de)**

# PREMIUM-RESIDENZEN

## INFORMATIONSTAGE 2023

DEUTSCHLAND · KROATIEN · ÖSTERREICH · SCHWEIZ · SPANIEN



Kostenlose, individuelle Beratung  
durch uns und verantwortliche Mitarbeiter der Residenzen

### Frühjahr 2023

Sa. 04. März 2023	Köln	EXCELSIOR HOTEL ERNST
Sa. 18. März 2023	München	HOTEL BAYERISCHER HOF
Sa. 25. März 2023	Frankfurt	SOFITEL FRANKFURT OPERA

### Herbst 2023

Sa. 14. Oktober 2023	Düsseldorf	STEIGENBERGER PARKHOTEL
Sa. 11. November 2023	Berlin	DORINT KURFÜRSTENDAMM

jeweils von 10 bis 17 Uhr



## Glück ist, wenn man mit der Sonne um die Wette strahlt ...

... und auf Unterstützer wie Sie zählen kann.  
Informieren Sie sich jetzt über die Möglichkeiten,  
die Arbeit von SOS-Kinderdorf zu fördern.

### SOS-Kinderdorf e.V.

Referat Nachlass und Vermögensübertragungen  
Renatastraße 77 | 80639 München

 089/126 06 -123  
 [erbehilft@sos-kinderdorf.de](mailto:erbehilft@sos-kinderdorf.de)  
 [www.sos-kinderdorf.de/testament](http://www.sos-kinderdorf.de/testament)

Bankverbindung: Bank für Sozialwirtschaft IBAN: DE02 7002 0500 0007 8080 05 BIC: BFSWDE33MUE



## PREMIUM-WOHNEN IM ALTER

Widenmayerstraße 42 · 80538 München  
Telefon: 089 2323968-0 · Telefax: 089 23239682  
E-Mail: [info@premiumwohnenimalter.de](mailto:info@premiumwohnenimalter.de)  
[www.premiumwohnenimalter.de](http://www.premiumwohnenimalter.de)