



DEUTSCHLAND ÖSTERREICH SCHWEIZ KROATIEN SPANIEN GRIECHENLAND

REISEN IN DIE RESIDENZEN



PROBEWOHNEN ODER URLAUB?

Vielleicht beides zugleich. Verbinden Sie einen Kurzurlaub mit Informationen über ein betreutes Wohnen an einem ganz besonderen Ort.



Liebe Leserinnen und Leser,



„Man reist nicht, um anzukommen, sondern um zu reisen“ – mit diesem Satz brachte schon Johann Wolfgang von Goethe auf den Punkt, was Reisen bedeutet: Freiheit, Abwechslung und das Sammeln unvergesslicher Eindrücke.

Und darauf sollte man auch gerade im besten Alter nicht verzichten. Denn Reisen heißt auch: neugierig bleiben und die Perspektive wechseln. Und das – inzwischen sogar wissenschaftlich belegt – hält geistig und körperlich aktiv. Mit unserem Service „Reisen in die Residenzen“ möchten wir Ihnen genau das ermöglichen: durch einen Kurzurlaub in einem unserer Premium-Häuser. Was diese von 5-Sterne-Hotels unterscheidet? Hier verbindet sich erstklassiger Service mit der Möglichkeit, bei Bedarf auch auf persönliche Betreuung zurückzugreifen.

Und um auf Goethe zurückzukommen: Manchmal ist die Reise auch ein Ankommen – etwa dann, wenn Sie sich in Ihr Feriendomizil so sehr verlieben, dass Sie gleich dableiben wollen. Kein Problem, wir beraten Sie auch hier gerne.

Ob Sie gerne die Lebendigkeit einer Metropole genießen, die Ruhe weiter Landschaften suchen oder mediterrane Lebensart spüren möchten: Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere schönsten Urlaubs-Residenzen in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Griechenland, Kroatien oder auf Mallorca vor – auf Wunsch mit Verlängerung auf Lebenszeit.

Lassen Sie sich inspirieren, ach, am besten packen Sie gleich die Koffer!

Herzlichst
Ihr Thomas Neureuter

PREMIUM-RESIDENZEN

INFORMATIONSTAGE 2026

DEUTSCHLAND ÖSTERREICH SCHWEIZ KROATIEN SPANIEN GRIECHENLAND



**Kostenlose, individuelle Beratung
durch uns und verantwortliche Mitarbeiter der Residenzen**

Frühjahr 2026

Sa. 07. März 2026	Köln	EXCELSIOR HOTEL ERNST
Sa. 14. März 2026	München	HOTEL BAYERISCHER HOF
Sa. 21. März 2026	Frankfurt	SOFITEL FRANKFURT OPERA

Herbst 2026

Sa. 19. September 2026	Düsseldorf	STEIGENBERGER PARKHOTEL
Sa. 10. Oktober 2026	Hamburg	STEIGENBERGER HOTEL HAMBURG

jeweils von 10 bis 17 Uhr

8 +	TERTIANUM RESIDENZ · BERLIN / Das beste Haus in der Berliner City-West
9	PARKRESIDENZ RAHLSTEDT · HAMBURG / Hanseatische Lebensart
10	PREMIUM-RESIDENZ SCHLOSSPARK · DÜSSELDORF / Die Ruhe selbst
11	PREMIUM-RESIDENZ PAULUSHAUS · DÜSSELDORF / Vergnügt leben am Rhein
12 +	DIAKONIE-WOHNSTIFT AM WESTERBERG · OSNABRÜCK / Das Glück in Osnabrück
13 +	RESIDENZ AM DOM · KÖLN / Stadtschloss im Herzen Kölns
14 +	SCHÖNES LEBEN WOHNEN · ERFTSTADT / Voll im Leben, mitten im Grünen
15	VILLA SIBILLA SENIORENRESIDENZ · BAD NEUENahr-AHRWEILER / Eine Oase im Ahrtal
16	SENIORENDORF RESIDENZ SCHLOSS STETTEN · KÜNZELSAU / Historie trifft auf Moderne
17 +	ERLENBAD RESORT · SASBACH / Lust auf Leben
18	TERTIANUM RESIDENZ · MÜNCHEN / Bayerische Lebensfreude im Münchner Glockenbachviertel
19 +	WOHNSTIFT MOZART · AINRING / Ein Hauch von Mozart
20	MEDVITAL GESUNDHEITSRESIDENZ · TEGERNSEE / Das Leben genießen und vital bleiben
21 +	SENIORENRESIDENZ PARKWOHNSTIFT · BAD KISSINGEN / Am Fuße der Rhön
24	DOWNTOWN RESIDENCE JOSEFSTADT · WIEN · ÖSTERREICH / Mit einem Hauch Grand Hotel
28	SONNMATT LUZERN, KURHOTEL & RESIDENZ · LUZERN · SCHWEIZ / Luzern entdecken und geniessen
29	TERTIANUM PARKRESIDENZ MEILEN · MEILEN · SCHWEIZ / La Dolce Vita am Zürichsee
30	RESIDENZA DU LAC LUGANO · PARADISO · SCHWEIZ / Ein Paradies am See
35 +	RESIDENCIA ES CASTELLOT · SANTA PONÇA · MALLORCA · SPANIEN / Unter Pinien am Meer
38 +	CARMEN RESIDENCE · OPATIJA · KROATIEN / Urlaub machen, wo andere leben
42 +	RESIDENZ CHRYSANTHIO · PETROUSSA/DRAMA · GRIECHENLAND / Zuhause in Griechenland

 Ferienpflege



„Nichts ist so bequem
wie das eigene Land,
und nirgendwo ist es so
schön wie in **Deutschland**.“

Johann Wolfgang von Goethe

Willkommen im Land der Dichter und Denker, wo Sie Deutschlands zauberhafte Landschaften erkunden können – von den majestätischen Alpen bis zur malerischen Nordseeküste. Tauchen Sie ein in lebendige Metropolen und entdecken Sie charmante Ecken, die unser Land zu bieten hat. Deutschland ist für jeden Reisetyp etwas Besonderes. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort und Abenteuer – in Deutschland, Ihrem Reiseziel der Wahl!

Das beste Haus in der Berliner City-West

Unweit des beliebten Wittenbergplatzes empfängt die Tertianum Premium Residenz Berlin seine Bewohnerinnen und Bewohner mit einem ganzheitlichen Konzept. Neben hochwertigen Wohnungen in bester innerstädtischer Lage bietet das Haus erstklassige Angebote zu allen Lebensbereichen, ein Restaurant kuratiert von Sternekoch Tim Raue und einen umfassenden, exzellenten Service. Ein offenes Marmor-Entrée, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein dezent zeitgemäßes Interieur bestimmen das Innere des Hauses. Außen präsentiert sich ein zeitloses Ensemble mit integriertem Garten.

Die Lage eröffnet den Bewohnern ein Zuhause inspirierender Möglichkeiten: mit einem breiten Angebot an Haute Couture im bekannten KaDeWe, umliegenden gehobenen Restaurants und einer internationalen Klientel in den Kulturstätten und Cafés rund um den Zoologischen Garten. Abgerundet wird das typische West-Berliner Lebensgefühl durch eine gediegene Anwohnerschaft, gepflegte Altbauten und durch grün gesäumte Straßenzüge. Ob alleinstehend oder als Paar, selbstbestimmt oder mit Unterstützung – in der Tertianum Residenz findet jeder seinen besonderen Wohnsitz mit dem für die eigenen Bedürfnisse stimmigen Rundumsorglos-Service.



Zimmerverfügbarkeit und Preise werden ausschließlich auf Anfrage mitgeteilt.

Barrierefreie und intelligent geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten, Gemeinschaftsflächen für alle Freizeitbereiche, gehobene Ausstattung, Housekeeping, Concierge-Angebot, ambulanter Pflegedienst und hauseigenem First-Class-Pflegewohnbereich mit einem überdurchschnittlichen Stellschlüssel in der Pflege.

Angebote: 5-Sterne-Service und jeden Tag ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit. Ob Erholung im Wellnessbereich inklusive Schwimmbad und Sanarium, bei einem der Bewegungskurse, im geselligen Clubraum mit Bibliothek oder bei einer exklusiven Kulturveranstaltung im Atrium. Genießen Sie die schönen Dingen des Lebens. Mit angrenzender Brasserie Colette konzipiert von 2-Sterne Koch Tim Raue.

Hanseatische Lebensart

Hamburg ist das Zentrum Norddeutschlands, wer „Hamburg“ sagt, der meint den Hafen, den Fischmarkt, den Michel, das Rathaus und den Jungfernstieg. Nur wenig östlich von Hamburgs Mitte, im grünen Stadtteil Rahlstedt liegt, hinter einer hanseatisch-zurückhaltende Fassade verborgen, das Premium-Haus Parkresidenz. Innen öffnen sich große, gediegne eingerichtete, bodentief verglaste Räume, die auf den großen Garten blicken. Ein Amphitheater mit roten Samtsesseln lädt abends zu Konzerten und Theaterraufführungen ein, tagsüber bietet sich für Spaziergänge der sorgfältig angelegte und wohlgepflegte Innenpark an, man sitzt in der Bibliothek mit dem echten Kamin, im Café, im Restaurant, in der Bar.

**EZ 79 €/DZ 98 €,
Gästeapp. ca. 57 qm
(Bad, Dusche, TV/Radio, Küche,
Notruf)**

1 Woche EZ (7 Nächte):
ÜF 442,40 €/HP € 515,90/VP 568 €,
1 Woche DZ (7 Nächte): ÜF 548,80 €/
HP 695,80 €/VP 800,80 €
2 Wochen EZ (14 Nächte): ÜF 829,50 €/
HP 976,50 €/VP 1.081,50 €
2 Wochen DZ (14 Nächte): ÜF 1.029 €/
HP 1.323 €/VP 1.533 €
Ambulanter Pflegedienst, Verhinderungspflege, vollstationäre Kurzzeitpflege, Gymnastik, Wassergymnastik, Gedächtnistraining, Garage

Angebote: Veranstaltungen, Ausflüge, Shuttle-Service ins Einkaufszentrum, Internetcafé, Singkreis, Gottesdienste

Sie wollen etwas für Ihr Wohlbefinden tun? Das Hausbad mit seinen hundert Quadratmetern Wasserfläche, mit seinem umfangreichen Wellness- und Physiotherapie-Bereich erwartet Ihren Besuch. Alle Appartements (33–72 qm) haben Terrasse, Balkon oder Wintergarten. Zwei Vorteile dieser Residenz verdienen beson-

ders hervorgehoben zu werden: zum Haus gehört eine vorzügliche Küche, die vor allem Liebhaber des Meeresgetiers zufrieden stellen wird. Herzlichkeit und Wärme, zugleich aber auch respektvolle Zurückhaltung empfangen den Residenz-Hopper in der Parkresidenz Rahlstedt – hanseatische Lebensart eben.



**PARKRESIDENZ
RAHLSTEDT
HAMBURG**
★★★★

Die Ruhe selbst

Der Park des Schlosses Benrath, kultur- und naturgeschichtlich von großer Bedeutung für die Gartenkunst und daher viel besucht, liegt neben der Residenz, aber auch das Zentrum der Landeshauptstadt ist schnell erreichbar und der Rhein fließt nur zehn Spazierminuten entfernt vorbei, kurz: Düsseldorf von seiner grünen, ruhigen Seite her erleben – das kann man in der Premium-Residenz Schlosspark. Das Haus mit der Rotunde im Zentrum und mit den vier Flügeln wirkt wie ein moderner Gegenentwurf zum Schloss Benrath.

DZ Bad, Dusche, TV, Klimaanlage, Küche, Notruf, WLAN
HP – Frühstück und Mittagessen

1 Person
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 249€
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 498€

2 Personen
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 315€
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 630€

Verlängerung/Nacht
1 Person: 83€
2 Personen: 105€

Angebote: hausinternes Kultur- und Veranstaltungsprogramm, Playfit-Garten und Sauna

Die Residenz ist ein Ort der Ruhe: die große Terrasse, der Rosengarten, die schönen großen alten Bäume in der Rotunde, der Blick auf den kleinen See – sie laden zur Erholung der Sinne ein. Natürlich wird hier aber auch rheinisch-fröhlich gelebt: im Schlosspark wird musiziert und geboult und wenn etwa eine Dixiband sonntags zum Frühshoppen kommt, zeigt die Residenz ihre andere



PREMIUM-
RESIDENZ
SCHLOSSPARK
DÜSSELDORF



Seite – diese Oase der Ruhe kann auch sehr lebendig sein. Vom vorzüglichen Service muss man bei einer Premium-Residenz nicht reden – er wird erwartet und wird hier geboten. Ein Friseursalon, eine Sauna, ein Kraftraum, eine physiotherapeutische Praxis und ein Studio für Fußpflege vervollständigen das sehr umfangreiche Dienstleistungsangebot.

Vergnügt leben am Rhein



PREMIUM-
RESIDENZ
PAULUSHAUS
DÜSSELDORF



Geschmackvoll eingerichtetes Gästezimmer (38 qm) mit moderner Pantryküche. Während Ihres Probewohnens können Sie sich durch die inkludierte Halbpension (Frühstück und Mittagessen) kulinarisch verwöhnen lassen.

1 Person
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 249€
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 498€

2 Personen
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 315€
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 630€

Angebote: Bibliothek; Kapelle; vielseitige hausinterne kulturelle Angebote wie z. B. hochkarätige Konzerte; sportliche, kreative und gesellige Aktivitäten wie z. B. Gymnastik, Yoga, Skatclub, Bouleclub oder Malkurs; Sauna; Friseur; Physiotherapie; Hausnotruf u.v.m.

Die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt nennt sich gerne „Paris des Nordens“. Urbanes Erleben, Flanieren, Einkaufen und zugleich die unverfälschte Natur des geschützten „Himmelgeister Rheinbogens“ genießen – das bietet das Paulushaus im Düsseldorfer Südwesten. Man fährt schnell in die Stadt und lebt nahe des Rheins in der Natur – das schönste Detail dieser Residenz ist ein großes Biotop mit einer neu gestalteten Sonnenterrasse zum Verweilen. Die großzügig geschnittenen Wohnungen verfügen alle über einen Balkon, das Residenz-Innere atmet mediterranes Flair, ein Palmengarten-Patio erstreckt sich über drei Etagen – ein wunderbarer Raum für viele Konzerte. Das Paulushaus ist ein rheinisches Haus – hier wird gerne gelacht und gefeiert, auch kulinarisch wird man hier verwöhnt, die ausgezeichnete Küche lässt keine Wünsche offen. Wer Familie oder Freunde einladen möchte, kann das gerne in der eigenen Wohnung oder in unseren schönen Räumlichkeiten tun – wir organisieren alles für unsere Bewohner und Gäste. Unsere gemütliche Bibliothek, die Sauna, ein Friseursalon, Kosmetik und Fußpflege sowie viele kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge runden das Angebot ab. Das Paulushaus ist ein Ort zum Erleben und Erholen, für Geselligkeit und Ruhe – und vor allem zum Wohlfühlen.

Das Glück in Osnabrück

Drei strahlend weiße Häuser mit großzügigen bauchigen Balkonen heißen Besucher*innen im attraktivsten Teil der historisch bedeutsamen Friedensstadt Osnabrück willkommen. Die hellen Räume, viel Licht, freundliche Farben und einprägsame Details begrüßen beim Eintritt in das Wohnstift. Die Etagen wirken beinahe wie die Decks eines Kreuzfahrtschiffs, die blauen Säulen verleihen den Räumen Leichtigkeit und Struktur, und überall sorgt prächtiger Blumenschmuck für ein lebendiges Ambiente.

EZ 154,50 € inklusive Frühstück, Mittagessen, Abendessen und Getränke (Bad, Dusche, Haarfön, TV, getrennter Wohn- und Schlafräum, Balkon oder Terrasse, Küche, Notruf)

Service und bei Bedarf Unterstützung durch einen ambulanten Pflegedienst; Einstellplatz in der Tiefgarage, Mineralwasser während des gesamten Aufenthaltes, Internetzugang, Wäschесervice, Taxidienst.

Angebote: vielseitiges Angebot an kulturellen, sportlichen und geselligen Aktivitäten; Club- und Gesellschaftsräume; Bibliothek; Kreativraum; Fitness- und Gymnastikraum; Gottesdienste in hauseigener Kapelle; Musikzimmer; Billardraum; kleines Lädchen im Haus, Friseur und Fahrradkeller

Für Wohlfühl sorgen aber auch Caféhaus-Musik, Pianobar-Abende mit Cocktails und zahlreiche weitere Veranstaltungen.

Genuss gehört zum Alltag: Das Restaurant bietet täglich eine der besten Seniorenküchen Osnabrücks mit frischen, regionalen Zutaten und exzellenter Zubereitung. Alles wird in der eigenen Küche täglich

frisch zubereitet. Im Café Westerberg trifft man sich auf frisch gebackene Waffeln, Kuchen oder einen Eisbecher, zum Beispiel nach einem Spaziergang in der Altstadt Osnabrücks, einem Rundgang um den Rubbenbruchsee oder im nahegelegenen Botanischen Garten mit seinem Tropenhaus.

Alles in Allem: Das Glück in Osnabrück!



R
DIAKONIE-
WOHNSTIFT
AM WESTERBERG
OSNABRÜCK
★★★★

Stadtschloss im Herzen Kölns

Die einzigartige Lage der RESIDENZ am Dom macht sie zu etwas Besonderem: Im Herzen Kölns, in unmittelbarer Nachbarschaft zum weltberühmten Dom offeriert diese Seniorenresidenz ihr attraktives Wohn- und Betreuungskonzept. In wenigen Minuten erreicht man die Promenade am Rheinufer, Museen und Theater, die Philharmonie, den Hauptbahnhof, Kölns elegante Einkaufsmeilen, Restaurants und Cafés sowie die Gassen der malerischen Altstadt. Nach Köln „hoppen“ Gäste, die ein großartiges Kulturangebot, die Kölner Lebensart oder vielleicht sogar einmal den Kölner Karneval erleben möchten. Wer nach seinen Ausflügen Erholung sucht, findet im Innenhof der RESIDENZ eine grüne Oase der Ruhe und kann sich im Restaurant „Atrium“, im „Dom Café“ oder im Bistro „Alte Post“ kulinarisch verwöhnen lassen. Wellness-Fans empfehlen wir eine Auszeit im Fitness- und Vitalbereich, wo u.a. ein 12 Meter langer Pool, eine Sauna und moderne Sportgeräte warten. Besuchen Sie uns und genießen Sie die niveauvolle, einladende und herzliche Atmosphäre. Wir freuen uns auf Sie.



R
RESIDENZ
AM DOM
KÖLN
★★★★★

Übernachtung im Zwei-Zimmer-Apartment (Küche, Balkon, Bad mit ebenerdiger Dusche, Balkon, Notruf, TV / Radio)
119,70 € pro Nacht (1 - 2 Personen)
Frühstück/Vollpension sowie zusätzliche Leistungen auf Anfrage

Verhinderungs-, Urlaubspflege und vollstationäre Pflege auf Anfrage

Angebote: Fitness- und Vitalbereich mit Sauna, Schwimmbad, Kursangebot, hauseigene Veranstaltungen

Voll im Leben, mitten im Grünen

Der luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnkomplex liegt mitten im Grünen, direkt neben dem Golfplatz und der Wasserburg Konradsheim, einer der schönsten in Nordrhein-Westfalen. Ein echter Wohlfühlort mit einer Vielfalt an Serviceleistungen mit Hotelcharakter. Dazu zählen eine 24-Stunden-Rezeption sowie modernste Haus- und Sicherheitstechnik. Zum exklusiven Service-Wohnen gehören eine im Haus ansässige Tagespflege und ein ambulanter Dienst, die rund um die Uhr dafür sorgen, dass man sich keine Sorgen machen muss. Zum Haus gehört ebenfalls eine großzügige Parkanlage sowie ein Spa-Bereich mit Beauty-Area und Friseur, außerdem ein Fitnessbereich mit breitem Kursangebot. Langweilig wird's hier nicht: Beim Drink im exklusiven Clubraum, dem Kaminzimmer oder den Salons findet sich immer jemand, mit dem man in Austausch treten kann. Alternativ kann man sich in der Bibliothek in aller Ruhe in ein gutes Buch vertiefen.

Für kulinarische Genüsse steht das hauseigene Küchenteam mit Finesse und Leidenschaft im Arnolds Restaurant und Café parat. Ausflugsziele in der Nähe: Schloss Gymnich, Köln, Bonn, Düsseldorf sowie der Freizeitpark Phantasieland in Brühl.



2-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 53 qm mit Küche, Balkon 85 € im EZ | 105 € im DZ pro Nacht
Inklusive Willkommenscocktail in Arnolds Bar
Kostenfreie Nutzung: Wellnessbereich, Fitness-Center, Bibliothek, Kaminzimmer, Clubraum, WLAN in Wohnung und öffentlichen Bereichen
Teilnahme an Monatsprogrammen, Events und Veranstaltungen (ggf. zusätzliche Gebühr)
Ambulanter Pflegedienst, Tagespflege, Verhinderungspflege

Angebote: Wellnessbereich mit Premium Sanarium, Infrarotkabine und Kneipp-Fußbad, voll ausgestattetes KGG-zugelassenes Premium-Fitness-Center, Physiotherapie und Personal Trainer auf Wunsch
Frisör, mobile Fußpflege, Kino und Live-Übertragungen, Veranstaltungen, Lesungen, Konzerte, Vorträge, Gottesdienste und Concierge-Service

Eine Oase im Ahrtal

Das Ahrtal lädt wieder ein Urlaub zu machen und die Villa Sibilla stellt Ihnen während ein paar entspannten Tagen ein Betreutes Wohnen an einem ganz besonderen Ort vor.

Wandern Sie auf dem Rotweinwanderweg, besuchen Sie eine der urigen Straußewirtschaften während der Weinlese, amüsieren Sie sich auf den zahlreichen Weinfesten und genießen Sie einen kleinen Urlaub im sonnenverwöhnten Ahrtal. Und verbinden Sie dies mit einem Aufenthalt in der wunderschönen Villa Sibilla, direkt am Kurpark von Bad Neuenahr gelegen.

Eine luxuriöse Probewohnung und alle Annehmlichkeiten einer 5 Sterne Premium-Residenz erwarten Sie. Ein Schwimmbecken, verschiedene Saunen, eine Salz-Lounge und ein Fitnessbereich lassen keine Wünsche offen. Im À-la-carte Restaurant Billas Novelle genießen Sie eine gehobene Küche, dazu exquisite Weine und fantastische Desserts.

Schlendern Sie durch unseren traumhaften Hofgarten mit Weinberg und einem vierhundert Jahre alten Olivenbaum und probieren Sie im Bewohner-Bistro ein Gläschen vom Hauswein. Bei einer ausführlichen und ganz individuellen Hausführung zeigen wir Ihnen alle Vorzüge der Villa Sibilla und informieren Sie über den ausgezeichneten Service, die ambulante Pflege und den Premium-Betreuungsbereich.

Das außergewöhnliche Ambiente und der zuvorkommende Service der Villa Sibilla laden zu einem stilvollen Residenz-Hopping ein.

Probewohnen auf ca. 65 qm, 2 Zimmer, EBK, barrierefreies Bad, Terrasse oder Balkon.

Preis für 1 - 2 Personen 179 € pro Nacht, Frühstück, HP oder VP zubuchbar.

zzgl. Gästebeitrag pro Person/Nacht

Freier Eintritt in den Kurpark (außer bei Sonderveranstaltungen), Brötchen-, Zeitung-Lieferservice, Bademantel, WLAN, Tiefgarage, Hausnotruf, Ambulanter Pflegedienst, 24-Stunden-Service-Rezeption

Angebot speziell für Residenz-Hopper:

4 = 3
Bei Buchung von mindestens 3 Übernachtungen übernimmt die Villa Sibilla eine weitere Übernachtung.



Historie trifft auf Moderne



**SENIORENDORF
RESIDENZ
SCHLOSS
STETTEN**
★★★★★

eine gemütliche Lounge, 13 Wohlfühlzimmer sowie einen Concierge-Service – wie gemacht also für eine kleine Auszeit. In der man auch die Magie dieses Ortes erspüren und die Schönheit der Landschaft genießen kann. Ausflugsziele in der Nähe: die historische Altstadt von Künzelsau oder Schwäbisch Hall, die Museen Würth oder die Therme von Bad Mergentheim.

**Ankommen – Entspannen –
Wohlfühlen
Lernen Sie Schloß Stetten kennen!**

**Probewohnen in unseren
Wohlfühlzimmer (tw. mit Balkon)
für Interessenten der Premium
Residenzen zum Sonderpreis für
EZ 84 €/Nacht | DZ 99 €/Nacht**

**Frühstück für 12 € p. P. oder
Vollpension (inkl. Tischgetränke)
für 49 € p. P. zubuchbar**

Inklusive:
Willkommensdrink, kostenfreie
Nutzung von Therapiebad und Sauna,
Nutzung der VITARA-Lounge, kosten-
freies WLAN, kostenfreier Parkplatz
direkt vor dem Haus

Angebote:

Ansprechpartner vor Ort, Führungen
durch Schloß Stetten, Nutzung von
Therapiebad, Sauna, Kraftraum,
24/7-Einkaufsmarkt auf dem Gelände,
E-Ladestation, ausgebauter Rad- und
Wanderwege direkt vor der Haustür,
vielfältiges Angebot an Veranstal-
tungen, Kunst und Kultur in der
Umgebung
Angebote im Gesundheitscampus
(z. B. Fußpflege, Yogakurse) nach
Verfügbarkeit

Dass es sich da um eine besondere Resi-
denz handelt, merkt man schon bei der
Anfahrt: Schloß Stetten hat ein eigenes
Orteingangsschild. Hier ist neben der
historischen Schloss- und Burgenlage
ein Seniorenresidenz beheimatet – gegrün-
det vor über 40 Jahren vom Schloss-
herrn Prof. Dr. Wolfgang Freiherr von
Stetten. In den rund zwanzig Häusern
leben etwa 280 Bewohner im Betreuten-
Wohnen-Modell. Ein kleines Dorf mit
allem, was dazu gehört: Kapelle, Bus-
haltestellen, Einkaufsmarkt, Friseur,
Bankberatung, Therapiebad und Fitness-

bereich. Vor allem aber: eine herzliche, fami-
liäre Gemeinschaft.
Ab 2026 wird mit „VITARA – Wohnen am
Gesundheitscampus Schloss Stetten“ das
Seniorenresidenz mit sechs neuen Häusern in
moderner Architektur um den Bereich
„Service-Wohnen“ ergänzt, das 7. Haus
„Silvia“ wird seinen Fokus auf dem volum-
fänglichen Konzept „Betreutes Wohnen“
haben. Unter der Ägide von Sohn Christian
von Stetten entstand bereits der moderne
Gesundheitscampus, der diverse Präven-
tions- und Therapieangebote sowie ärztliche
Leistungen offeriert. Hier findet man zudem

Lust auf Leben

Das Erlenbad Resort besteht aus
der Villa Erlenbad, einer bezaubernden
Gründerzeitvilla und dem Palais Erlenbad,
einem ehemaligen Franziskanerinnenkloster.
Es liegt idyllisch auf einer Anhöhe an der
Badischen Weinstraße, eingebettet
in eine traumhafte Parklandschaft.
Die Anwesen sind liebevoll restauriert
und hochwertig saniert – die
Räume hoch und luftig, das Interior
modern, elegant und funktional.
Wie es sich für ein Resort gehört,

**1-Zimmer-Apartment ab 220 €
2-Zimmer-Apartment ab 300 €
3-Zimmer-Apartment ab 390 €**

Frühstück, HP, VP möglich

**Boxspringbett (160–180 cm), teilbar
in zwei Einzelbetten, (Schlaf-)Sofa
(160 cm), modernes Bad mit natür-
lichen Dusch- und Pflegeprodukten
Küchenzeile (Esstisch, Wasserkocher,
Kaffeekapselmaschine, Kühlschrank
Cerankochfeld, Wäscherservice, Park-
platz, W-LAN, Smart-TV, Einbauschrank
mit Kleiderbügel, Handtuchwärmer
Handtücher, Föhn**
Einige 3-Zimmer-Apartments haben
eine private Sauna in der Wohnung.

Angebote: Fitnessbereich mit
Personaltrainer, Restaurant Villa
Erlenbad, Friseur, Beauty und
Wellness, Physiotherapie, Logopädin
mit Pferdehof, E-Bike-Touren, Wande-
rungen, Ausflüge und Konzerte
(www.Klosterkirche-Erlenbad.de)

gibt es einen Concierge-Service und wei-
tere Zusatzleistungen. Für medizinischen
Support stehen Pflege- und Gesundheits-
expertInnen parat, eine Physio-Praxis und
diverse Arztpraxen befinden sich ebenso
auf dem Gelände wie eine Pferde- bzw.
Ponyhof.
Eine aktive Freizeitgestaltung durch Ange-
bote des Hauses oder auf eigene Faust –
alles ist möglich, da das Resort Erlenbad
günstig für vielschichtige Ausflüge liegt.
So erreichen Sie Baden-Baden, Iffezheim,
Straßburg, den Europa-Park in Rust oder

die Schwarzwaldhochstraße in wenigen
Minuten. Außerdem stehen Fitnessstudio,
Kosmetikinstitut und Friseursalon zur
Verfügung. Zu den Resort-Highlights zählt
ein Swimmingpool, in dem es sich wunder-
bar entspannen lässt sowie der Pavillon
im schön angelegten Innenhof als zentraler
Anlaufpunkt für alle Gäste des Hauses.
Und last, but not least: die ehemalige
Klosterkirche, die zum hochkarätigen
Kulturzentrum avanciert ist. Hochkarätig
ist das Gastrokonzept mit Kaffeerösterei
und Restaurant.



**ERLENBAD
RESORT
SASBACH**
★★★★★

Bayerische Lebensfreude im Münchener Glockenbachviertel

Rund um den idyllischen Gärtnerplatz entfaltet sich das Savoir-vivre von München: Viele der besten Restaurants und Cafés der Stadt befinden sich hier, Anwohner und Touristen genießen die breite Auswahl an Theatern, Kulturinstitutionen und Boutiquen und junge Einflüsse mischen sich mit der traditionell bayerischen Lebensart. Die Tertianum Residenz München ist Teil dieser urbanen Vielfalt. Das moderne Wohnensemble liegt im ruhigen Teil des gefragten Glockenbachviertels, in einem von Gründerzeitbauten geprägten Straßenbild. Nur wenige Schritte von der Residenz entfernt, heißen die kilometerlangen Isarauen und das beliebte Au-Haidhausen unternehmungslustige Bewohner willkommen. Die meisten der attraktiven Wohnungen blicken in den über 2.000 Quadratmeter großen Garten der Residenz. Die Wohnungen zeichnet ein hohes Maß an Komfort, Design und Flexibilität aus. Dabei steht an oberster Stelle, den Bewohnerinnen und Bewohnern einen selbstbestimmten Alltag zu gewährleisten. Als Premium Residenz verbindet Tertianum zu diesem Zweck urbanes Wohnen mit erstklassigen Angeboten für alle Lebensbereiche. Hochwertige Wohnungen sind die Basis, ein exzellenter Service und ein abwechslungsreiches Programm von Kultur bis Wellness bilden den Rahmen.



Zimmerverfügbarkeit und Preise werden ausschließlich auf Anfrage mitgeteilt.

Ein Hauch von Mozart

Hier lässt sich das Leben genießen! Was gibt es schöneres als bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee auf der Panoramaterrasse die Nachmittagssonne zu genießen – den Watzmann im Blick! Das Wohnstift Mozart im Berchtesgadener Land liegt in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Ganz nah die Alpen und weltbekannte Ausflugsziele wie der Königssee oder Schloss Herrenchiemsee. Die internationale Festspielstadt Salzburg mit ihrem hochkarätigen Kulturangebot, der historischen Altstadt, gemütlichen Kaffeehäusern und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Kilometer entfernt. Das Ambiente des Hauses ist modern, großzügig und elegant, die Atmosphäre freundlich und die Mitarbeiter zuvorkommend. Dem Haus angeschlossen ist eine zauberhafte, gepflegte Parkanlage, die zum Spaziergang und Verweilen einlädt sowie ein exklusiver Spa-Bereich mit Hallenbad.

Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot bietet Gelegenheit Geseßlichkeit zu pflegen und neue Kontakte zu knüpfen. Alle Wohnungen sind gut geschnitten und hochwertig ausgestattet, mit eigenem Balkon oder Terrasse – Alpenpanorama inklusive!

Kennenlern-Package:
3 Ü/F im DZ 375 € | 3 Ü/F im EZ 255 €

Inkludierte Leistungen:

- Kostenlose Teilnahme an Veranstaltungen und Kursen im Haus;
- Möglichkeit zum greenfeefreien Golfen im Golfclub Berchtesgadener Land / Ainring-Weng;
- Freie Nutzung von Hallenbad und Spa-Bereich unseres Vitalisiums mit Sole-Dampfbad, Finnischer Sauna bzw. Bio-Aroma-Sauna, Kneippbecken, Ruhebereich mit Wasserbetten, Infrarot-Relax-Liegen und Lichttherapie



Das Leben genießen und vital bleiben



R
MEDVITAL
GESUNDHEITS-
RESIDENZ
TEGERNSEE
★★★



Die MedVital Gesundheitsresidenz liegt am Tegernsee, einem der schönsten und beliebtesten Fleckchen Bayerns – der perfekte Ort auch für eine kurze Auszeit. Denn alles liegt zum Greifen nah: Zum Ufer geht man nur über die Straße – herrlich zum Schwimmen oder Spazierengehen. Hinter der Residenz erhebt sich das Mangfallgebirge – ideal für Wanderungen oder Radtouren.

Lieber Shoppen und Flanieren? Die Ortskerne von Tegernsee und Rottach-Egern mit Geschäften, Restaurants, Cafés und Galerien erreicht man leicht zu Fuß. Wie der Name schon sagt, hat die MedVital Gesundheitsresidenz einen besonderen Fokus: Sie verbindet eine Residenz mit ihren Annehmlichkeiten mit dem Longevity-Gedanken. Anspruch ist, den Menschen ganzheitlich zu sehen und ihm eine individuelle optimale medizinische Betreuung und gesunde Lebensführung an die Hand zu geben. Dafür stehen erfahrene Experten aus klassischer und komplementärer Medizin, Orthopädie, Ernährungsberatung, Regenerationstherapie, Personaltraining, Physiotherapie oder Dermatologie.

Das heißt nicht, dass der Genuss zu kurz kommt: Im Restaurant überrascht der Küchenchef selbst verwöhrte Gourmets immer wieder damit, wie köstlich und kreativ gesundes Essen sein kann – dank frischer, regionaler Zutaten. Und wohl fühlt man sich in der modernen, lichtdurchfluteten Residenz mit ihrer ungezwungen-eleganten Atmosphäre ohnehin.

5-Sterne-Service wie im Hotel, MedVital-Küche, Grander-Wasser, das „belebte Wasser“ fließt im ganzen Haus. Ganzheitliches Medizinisches Konzept mit Betreuung rund um die Uhr.

Angebot:

Geschmackvoll eingerichtete, barrierefreie 1- bis 3-Zimmer-Appartements in gehobener Ausstattung zur See- oder Bergseite mit Terrasse oder Balkon.

3-Tage-Probewohnen für Interessenten der Premium-Residenzen zum Sonderpreis ab 280 €/Nacht (zzgl. Kurtaxe) inkl. Halbpension und einem medizinischen Erstgespräch. Vollpension und weitere medizinische Anwendungen zubuchbar. Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Salz-Spa, Massage- und Wellnesswannen, abwechslungsreiches Sport- und Bewegungsprogramm, Kaminzimmer, Bibliothek, Kulturprogramm und Ausflugsfahrten.

Am Fuße der Rhön

Im Unesco-Welterbe Staatsbad Bad Kissingen einem Konzert des „Kissinger Sommers“ lauschen, in der naheliegenden KissSalis-Therme entspannen, im 56.000 qm großen Park der Seniorenresidenz spazieren gehen und Vögel, Eichhörnchen, Fische, Kakteen und Sukkulanten entdecken. Genießen Sie die Ruhe sowie den Komfort der Seniorenresidenz Parkwohnstift. Das Parkwohnstift liegt am Stadtrand von Bad Kissingen in einem reinen gehobenen Wohngebiet. An den Park schließen sich die Wanderwege des Stadtwaldes an. Die Großzügigkeit der Innenarchitektur dieser Residenz entzückt die Besucher. Der Wintergarten, das Kaminzimmer, die Galerie und das Musikzimmer mit Flügel laden zum Verweilen ein. Das Terrassencafé mit eigener Konditorei entführt Sie in seine Genusswelt.

Das Panorama-Schwimmbad (10 x 20 Meter) mit Kneippbecken, die Sauna und die Fitnessräume stehen den Gästen zur Verfügung. Alle Gästeappartements sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und ermöglichen einen herrlichen Fernblick über die Vorrhön und den Stadtteil von Bad Kissingen.

EZ mit ÜF 83 € | DZ mit ÜF 149 € (zuzüglich Kurtaxe), Zimmer mit Dusche, TV/Radio und Notruf. Hauseigener ambulanter Pflegedienst, Kurzzeit-Verhinderungspflege, vollstationäre Pflege, Ferienpflege, Physiotherapie, Friseur, Fußpflege

Angebote:

monatlicher Veranstaltungskalender mit Konzerten, Vorträgen, Ausflügen, etc. 4-Tage-Arrangements zum Kennenlernen, Urlaub machen und Probewohnen. Diese können beliebig verlängert werden. Lernen Sie die Seniorenresidenz und ihre Bewohner kennen. Genießen Sie die attraktiven Veranstaltungen während Ihrer gewählten Zeit.





„In **Österreich** ist alles ein wenig Musik – in der Sprache, im Leben, in den Landschaften. Selbst das Schweigen der Berge klingt wie eine Melodie.“

Franz Grillparzer

Willkommen in Österreich – einem Land, in dem Geschichte und Lebensart zu einer harmonischen Melodie verschmelzen. Zwischen kaiserlichen Residenzen, barocken Prachtbauten und idyllischen Alpenlandschaften spürt man den Glanz vergangener Epochen ebenso wie die Leidenschaft der Gegenwart. Ob in Wien, wo einst die Habsburger Hof hielten, in Salzburg, der Stadt Mozarts, oder in Graz mit seinem charmanten Altstadtflair – überall begegnet man einer einzigartigen Mischung aus Kultur, Genuss und Gastfreundschaft. Hier ist jede Reise auch eine Zeitreise, die Herz und Sinne gleichermaßen berührt.

Individuell Wohnen. Mit einem Hauch Grand Hotel.

Der Charme Wiens und das urbane Leben der Donau-Metropole verschmelzen in der Josefstadt zu einem besonderen Lebensgefühl. Prachtvolle Bauten, das renommierte Theater und die lebendige Josefstadter Straße mit Boutiquen und Restaurants machen sie zum idealen Standort für die Downtown Residence. Im Herzen des Bezirks gelegen, verbindet sie städtisches Flair mit Ruhe im grünen Innenhof und dem benachbarten Hamerlingpark. Die 66 Apartments – vom Studio bis zur Wohnung mit Terrasse – passen sich individuellen Bedürfnissen an. Nach dem Motto „Stilvoll Wohnen. Mit einem Hauch von Grand Hotel.“ bietet die Residenz gehobene Kulinarik aus der hauseigenen Küche, auf Wunsch auch individuell. In den warmen Monaten lädt die Gartenterrasse zum Verweilen ein. Ein maßgeschneidertes Vitalprogramm fördert das Wohlbefinden. Die Downtown Residence inspiriert – und lässt Raum, das Leben im eigenen Rhythmus zu genießen.

2-Zimmer-Apartment:
1 Pers. EUR 130,- p.N. inkl. Buffetfrühstück | 2 Pers. EUR 150,- p.N. inkl. Buffetfrühstück, Aufzahlung
4-Gänge-Mittags-Wahlmenü EUR 35,- p.T. und Person
Preise Basis 2025 und inkl. gesetzlicher MwSt.

Angebote: Individuelle Nutzung aller Räumlichkeiten und der Service- und Dienstleistungen wie z.B. 24-h-Concierge, Bibliothek, Seminarraum, Friseur,

Yogalounge, Therapieraum, Mal-Atelier & Werkstatt, Fitnesszirkel, Beauty Lounge sowie Teilnahme an den mehrmals wöchentlich durchgeführten Kultur-, Unterhaltungs- und Freizeitveranstaltungen der Residenz wie z.B. Gruppen-Physiotherapie-Einheiten, Vorträge, Diskussionsrunden, Konzerte und Lesungen. Genießen Sie zudem unseren gepflegten Gemeinschaftsgarten und die seltene

Möglichkeit eines hauseigenen Parkplatzes in unserer Tiefgarage.

Tipp: Der 24-h-Concierge Service organisiert für Sie sehr gerne Karten z.B. für Aufführungen in der Wiener Staatsoper, dem naheliegenden Theater in der Josefstadt etc. oder auch eine Stadtführung durch die Innenstadt zu den Sehenswürdigkeiten von Wien.





„Die **Schweiz** ist ein Land, in dem die Zeit stillzustehen scheint, und die Natur dich mit ihrer Schönheit umhüllt.“

Ernest Hemingway

Die Schweiz – Ihr Alpenparadies mit unendlich vielen Möglichkeiten! Dieses bezaubernde Land in den Alpen verspricht majestätische Berglandschaften, malerische Seen und charmante Dörfer, die eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung schaffen. Ob Sie die Schweizer Alpen erkunden, kulturelle Schätze in den Städten entdecken oder einfach die frische Bergluft genießen möchten, die Schweiz hat für jeden Reisenden unzählige Erlebnisse parat. Willkommen in einem Land, das Sie mit seiner Vielfalt verzaubern wird.

Luzern entdecken und genießen

Gesund werden, gesund bleiben, gelassen altern: Das kann man auf Sonnmatt Luzern sehr gut und mit Stil. Sonnmatt Luzern wurde 1908 gegründet und ist bis heute ein Ort geblieben, an dem Natur, Kunst, innovative Medizin und erstklassiger Hotelkomfort eine einzigartige Verbindung eingehen. Inmitten einer zauberhaften Landschaft befindet sich Sonnmatt Kurhotel & Residenz auf dem Stadtgebiet Luzern und bietet einen atemberaubend schönen Blick auf den Vierwaldstättersee und in die Berge. Spazierwege – teilweise rollator- und rollstuhlgängig – laden ein zum Flanieren. Dank dem Shuttle-Bus lässt sich die Stadt Luzern bequem erkunden. Neben der hübschen Altstadt mit der weltberühmten Kapellbrücke überzeugt Luzern mit weiteren kulturellen Highlights, so z.B. dem Lucerne Festival, dem KKL oder der Sammlung Rosengart mit einzigartigen Werken des

Kurhotel inkl. ZF
EZ ab CHF 260 pro Nacht/Zimmer
DZ ab CHF 435 pro Nacht/Zimmer
Suite ab CHF 545 pro Nacht/Suite
Residenz Appartements
inkl. HP, Reinigung
2½ Zimmer ab CHF 8000 monatlich
für 1 Person
3½ Zimmer ab CHF 11000 monatlich
für 1 Person

Angebote: Wellness und abwechslungsreiche Kulturangebote des Hotels

Impressionismus und der klassischen Moderne.

Der Wohlfühlort für ältere Menschen verfügt über eine hauseigene Pflege, Spitäx und Physiotherapie. Dank der Rehaklinik Sonnmatt Luzern besteht eine 24 h Arztpräsenz, die für Sicherheit sorgt. Ein Kraftraum, eine Sauna, ein Hallenbad und ein

Therapiebad runden die Vielfalt ab. Auch kulinarisch ist Sonnmatt Luzern eine Klasse für sich. Der Schwerpunkt der drei verschiedenen Restaurants liegt auf einer frischen, saisonalen Marktküche. Sie sind herzlich eingeladen mit Sonnmatt Luzern ein wunderschönes, traditionsreiches Haus zu entdecken!



R
RESIDENZ
SONNMATT
LUZERN
★★★★★

La Dolce Vita am Zürichsee

Die exklusive Lage mit herrlichem Blick auf den mediterranen Park und den Zürichsee vermitteln das Gefühl von Leichtigkeit des Seins. Gediegener Wohnkomfort, kulinarischer Genuss, erstklassige Services, Selbstständigkeit – genau dies bietet die Tertianum Parkresidenz: ein stilvolles Leben nach individuellen Vorstellungen und Ansprüchen, in Sicherheit, individueller Freiheit und in einem gepflegten Ambiente.

Die 24-Stunden Pflegebereitschaft, die hausinterne Arztpaxis, das Physiotherapie- und medizinische Massagestudio sowie das auf Sturzprophylaxe spezialisierte Fit-Center mit Therapie-Hallen Schwimmbad tragen zum Wohlbefinden und zur Lebensqualität im Alter bei. Ein Coiffeursalon und ein Kosmetik- und Podologiestudio runden das umfangreiche Angebot ab.

Das Zentrum und die Altstadt von Zürich mit der berühmten Bahnhofstrasse, den bekannten Cafés, dem Opern- und Schauspielhaus, der Tonhalle und dem Kunstmuseum sind ebenso bequem mit Bahn oder Schiff in Kürze erreichbar wie die umliegenden Naturschönheiten des Zürichsees und der Voralpen.

... und, wann dürfen wir Sie willkommen heißen?



R
TERTIANUM
PARKRESIDENZ
MEILEN
★★★★★

Zwei-Zimmer-Appartement
CHF 260 bis CHF 290 pro Tag
Drei-Zimmer-Appartement
CHF 360 bis CHF 390 pro Tag
Halbpensionszuschlag:
CHF 45 pro Person/pro Tag
Vollpensionszuschlag:
CHF 65 pro Person/pro Tag

Tiefgaragenplatz: CHF 15.- pro Fahrzeug / pro Tag,
Hund: auf Anfrage

Angebote: gratis Teilnahme am umfangreichen Gästeprogramm mit Konzerten, Lesungen, Dia- und Filmpräsentationen, Ausstellungen, Sprachzirkeln, Literatigruppe, Hallenschwimmbad, Teilnahme an Fitnesslektionen
Parkresidenz Services (inklusive): Willkommens-Fruchteschale und täglich Mineralwasser im Appartement, Nespresso Kaffeemaschine und Kaffeekapseln, Pflegeprodukte im Badezimmer, à la carte Frühstück im Parkrestaurant oder im Appartement serviert, privates WLAN im Appartement

Ein Paradies am See



Im schweizerischen Kanton Tessin, direkt am idyllischen Lusaner See liegt die neue Residenza du Lac. Ein wahres Paradies am See, und das nicht nur, weil der Ort Paradiso heißt. Dank des milden Klimas bieten sich hier das ganze Jahr über viele Möglichkeiten für Outdooraktivitäten oder einfach nur zum Durchatmen.

Die Residenza du Lac, die zur Tertianum-Gruppe gehört, besteht aus zwei modern designeten Gebäuden, verbunden über einen unterirdischen Tunnel: Die „Casa LAGO“ liegt direkt am Ufer, die „Casa MONTAGNA“ am Fuße des Berges – beide mit Postkarten-aussicht. Für kurze Aufenthalte stehen hier zwölf Wohnungen mit Luxushotelcharakter, wenn nötig, auch mit individueller Unterstützung, zur Verfügung.

Wohlfühlen und Genuss werden hier großgeschrieben. Das gastronomische Highlight, auch für externe Gäste, ist das Restaurant „Ariva“ mit mediterraner Küche sowie die elegante Ariva Bar (mit Seeterrasse). Auch für kulturelle Abwechslung im Haus ist gesorgt.

Tipp zum Ausgehen:

Der Concierge-Service organisiert gern z.B. Karten für Veranstaltungen im Kunst- und Kulturzentrum LAC in Lugano, das nur einen Spaziergang entfernt ist.

Angebote:

2,5-Zimmer-Wohnung
57,4 qm + Balkon (11,8 qm)
Preis: CHF 3.200
für 1 Person pro Monat
Zuschlag 2. Person CHF 1.350
Total CHF 4.550

Im Preis inbegriffen sind eine Mahlzeit pro Tag für eine Person sowie eine wöchentliche Reinigung.

(exkl. Gemeindesteuer,
Multiplikator 58 %)





„**Mallorca** ist eine Insel,
die die Sinne bezaubert
und die Seele nährt.
Es ist ein Ort, den man
immer wieder besuchen
möchte.“

Michael Schumacher

Mallorca – Ein zeitloser Schatz für die besten Jahre des Lebens. Diese Insel bietet im Alter eine Oase der Ruhe, sonnenverwöhlte Strände, malerische Dörfer und die köstliche mediterrane Küche. Genießen Sie entspannte Tage und lassen Sie sich von der unbeschwertten Lebensfreude verführen. Mallorca ist der perfekte Ort, um die Früchte des Lebens zu genießen, sich zu erholen und das Leben in vollen Zügen zu zelebrieren.



Unter Pinien am Meer

Von gleich drei Seiten lockt das Meer, die Zikaden zirpen, man sitzt im Hof unter den alten Bäumen und trinkt etwas Erfrischendes, abends schaut man vom Palmengarten übers Meer und geniesst den Sonnenuntergang, was will man mehr! Mallorca und Massentourismus sind Synonyme. Man vergisst dabei, wie gross die Insel ist, wie vielgestaltig. Wer im Südwesten Mallorcias Es Castellot Santa Ponça besucht, der hat kaum das Gefühl, inmitten einer Seniorenresidenz zu stehen. Eher denkt der Besucher, dass das ein besonderer Ort ist, ein Ort mit Aura. Und richtig: der Wachturm, errich-

Ab 97€ pro Nacht
im Ein-Zimmer-Studio
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung
und ab 115€ Doppelbelegung.

Ab 114€ pro Nacht
im Zwei-Zimmer-Appartement
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung
und ab 135€ Doppelbelegung.

Ambulanter Pflegedienst, Physiotherapiepraxis mit geschultem Personal, Gymnastik von Montag bis Freitag, im Sommer Wassergymnastik, Gedächtnistraining, Singen, Geprächskreis „Kultur und Politik“ und evangelische Gottesdienste.

Angebote: ganzjährig Fahrten zum Einkaufen, Autostellplätze, WLAN in den Apartments

tet zur Abwehr von Seeräubern, das Haupthaus, füssend auf den Überresten eines alten Forts – sie bringen die historische Dimension in die Idylle aus alten und neuen Häusern, mit Palmengarten und Swimmingpool.
Im Restaurant wird eine qualitativ hochwertige mediterrane Küche geboten. Der spanische Träger Esment verwendet für

die Zubereitung der Speisen frisches Gemüse aus eigenem ökologischen Anbau. Die Residenz vereint in sich beste spanische und deutsche Traditionen. Es besteht eine langjährige Zusammenarbeit zwischen Esment und der Norddeutschen Gesellschaft für Diakonie. Ein Haus, gut für Menschen, die das Mittelmeer kennen und lieben.





„**Kroatien** ist ein Land, in dem die Vergangenheit mit der Gegenwart verschmilzt, und die Schönheit der Natur überwältigend ist.“

George Bernard Shaw

Kroatien – Im Alter entfaltet das Land seine einzigartigen Reize. Von den Küsten der Adriaküste bis hin zu den geschichtsträchtigen Städten erwarten Sie unvergessliche Erlebnisse. Lassen Sie sich an idyllischen Stränden verwöhnen, genießen Sie die köstliche Küche und tauchen Sie ein in die reiche Kultur des Landes. Kroatien ist der ideale Ort, um Genuss, Geschichte und innere Ruhe zu finden und in vollen Zügen zu genießen.

Urlaub machen, wo andere leben

Die neu gebaute Residenz liegt oberhalb von Opatija, jene kroatische Küstenstadt, die bereits 1889 zum ersten Luftkurort an der Adria gekürt wurde. Bis heute werden das spezielle Mikroklima und die aromatischen Aerosole für die Behandlung von Lungenerkrankungen und Allergien gepriesen. Nur einer von vielen Gründen, hier Urlaub zu machen. Ein weiterer ist der sensationelle Blick aufs Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Wunderbarerweise können die Bewohner der Residenz diese Aussicht nicht nur von ihrer Appartement-Terrasse aus genießen, sondern aufgrund der bodentiefen Glasfronten auch von drinnen.

Einzigartig ist auch die Architektur der Carmen Residence, die mit ihren versetzt angeordneten, schneeweißen Terrassen sowie den sonnengelben und tiefroten Glasflächen fast ein wenig an ein Kunstwerk von Mondrian erinnert.

Ebenso außergewöhnlich und hochwertig ist das Interior. Jedes der 33 Appartements ist anders eingerichtet – jedes elegant und einladend mit Möbeln von Natuzzi.

Wer hier Urlaub macht, kann sich also sein Lieblingsinterior auswählen und muss sich nur für die gewünschte Größe entscheiden. Die Wohnungen haben ein, zwei oder drei Schlafzimmer und ein oder zwei Bäder. Sprich, man kann alleine hierher kommen, mit Freunden oder Angehörigen und die Perle des Tourismus, wie Opatija genannt wird, entdecken.



 CARMEN
RESIDENCE
OPATIJA
KROATIEN
★★★★

Übernachtung inklusive Frühstück und Mittag- oder Abendessen á-la-carte gegen Bezahlung (Preis abhängig von Wohnungsgröße, Aufenthaltsdauer und Saison)

1 Woche bis 3 Monate
ab 854 € / Woche mit Frühstück
Übernachtung ohne Verpflegung
1 Woche bis 3 Monate
ab 714 € / Woche

Alle Appartements haben Terrasse zum Meer, Küchenzeile, Ess-Wohnbereich und separate(s) Schlafzimmer, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Waschmaschine und TV sowie Notrufanlage. Auch ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive.

Angebote: kostenlose Nutzung von Swimming- und Whirlpool, Fitnessraum und Sauna; Ambulanter Pflegedienst vorhanden; Massagen, Maniküre und Pediküre, Physiotherapie, Personal-Trainer sowie Tagesausflüge oder Bootstouren können dazu gebucht werden.





„**Griechenland** lehrt uns, dass man das Leben in vollen Zügen genießen sollte.“

Socrates

Griechenland ein ideales Reiseziel. Die malerischen Küsten, die reiche Kultur, das wunderbare Essen und die gastfreundlichen Menschen schaffen eine entspannte und inspirierende Atmosphäre. Griechenland bietet die Möglichkeit, die Geschichte zu erkunden, in der Sonne zu entspannen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Es ist ein Ort, an dem Ruhe und Freude Hand in Hand gehen, und die perfekte Wahl für unvergessliche Reiseerlebnisse.

Zuhause in Griechenland

Das Chrysanthio liegt inmitten der Ausläufer des Berges Falakro in Ostmakedonien, unweit der Stadt Drama. Vom Flughafen Thessaloniki sind es mit dem Auto knapp zwei Stunden über ein modernes Straßennetz durch die hügelige Landschaft des griechischen Festlands. Die moderne Architektur mit ihren strahlend weißen, flachen Gebäuden wirkt wie eine exklusive Ferienanlage. Hellgrauer Marmor, dunkle Holzvertäfelungen und natürliches Licht, dazwischen spannende kräftige Farbakzente, bilden das elegante Designkonzept in allen Bereichen.

Um den individuellen Support kümmern sich erfahrene Pflegekräfte, ÄrztlInnen und PhysiotherapeuInnen vor Ort. Eine Zusammenarbeit mit einer Privatklinik in Thessaloniki rundet das medizinische Angebot ab.

Und auch für Abwechslung ist gesorgt: ob im hauseigenen Kino oder der Bibliothek, im Hallenbad oder im Kosmetik- und Wellness-Center. Zum Flanieren geht's in den Park mit herrlichen Teichlandschaften und einem Japanischen Garten. Für Kulinarisches steht ganztägig eine Café/Bar/Bistro mit hausgemachten Snacks und herrlichem Ausblick zur Verfügung.

Ausflugziele in der Nähe: Drama mit dem zauberhaften Saint-Barbara-Park und seinen Quellen. Kavala mit dem römischen Aquädukt und traumschönen Stränden.



Tagespreis in der Villa (ca. 70 qm)

150 € pro Nacht/Einzelperson,
180 € pro Nacht/Paar

Im Preis sind Übernachtung, Frühstück, Mittagessen, Abendessen, Kaffee und Aktivitäten-Kurse enthalten.

Typ 1: 1 Schlafzimmer, einheitlicher Wohn-, Ess-, Küchenbereich, ca. 70 qm, Terrasse

Ambulanter 24-Stunden-Pflegedienst, tägliche Ärztepräsenz, Physiotherapie/ Massage, Fitnessraum, Internetzugang

Angebote: Wassergymnastik, Dampfbad/ Sauna, Fitnessraum mit seniorengerechten Geräten, Physiotherapie, Gottesdienste, Bibliothek, Kino, Shuttleservice von und zum Flughafen





Die Kunst des Flussreisens - neu interpretiert.

Mit Liebe zum Detail, hanseatischem Stilgefühl und einem Anspruch, der über das Gewöhnliche hinausgeht, schaffen wir Reiseerlebnisse für Menschen, die das Besondere suchen.

Mit der sorgfältig vorbereiteten Rückkehr von DEILMANN entsteht eine neue Ära des luxuriösen Flussreisens.

Freuen Sie sich schon jetzt auf neue Inspirationen, elegante Reisen und unverwechselbare Gastlichkeit.

